



UNION NATIONALE DES  
ASSOCIATIONS  
FAMILIALES



UNION REGIONALE DES  
ASSOCIATIONS FAMILIALES  
D'ALSACE



# **Observatoire Régional de la Famille d'Alsace**

## **Enquête 2010 « L'Habitat des Familles »**

**Etude réalisée par**

**Lamine BARRY**

Etudiant en Master 2 de Démographie  
Université de Strasbourg

**En collaboration avec**

**Boyan MITOV**

Etudiant Master 1 de Démographie  
Université de Strasbourg

**Référente UDAF - 67**

**Yoko NGUYEN**

Déléguée départementale



# Sommaire

<b>Introduction</b> .....	<b>5</b>
<b>Partie 1 En 2010, une enquête centrée autour du thème du logement</b>	<b>7</b>
<b>I. Problématique et objectifs de l'enquête</b> .....	<b>7</b>
<b>II. Observatoire de la famille : Les familles et leur ressenti en terme de logement</b> .....	<b>7</b>
<b>Partie 2 Méthodologie et présentation de l'échantillon et de la population mère</b> .....	<b>9</b>
<b>I. La méthode choisie : pourquoi pas un redressement d'effectifs ?</b> .....	<b>9</b>
<b>II. Caractéristiques des répondants</b> .....	<b>9</b>
1. Structure par âge et sexe, répartition géographique .....	9
2. Des ménages abritant deux types de familles.....	10
3. Différentes situations professionnelles.....	12
<b>Partie 3 Enquête 2010 « L'habitat des familles » : Résultats</b> .....	<b>14</b>
<b>I. Choix du logement</b> .....	<b>14</b>
1. Statut d'occupation.....	14
2. Type d'habitation des familles .....	16
3. Difficultés rencontrées lors de la recherche de logement .....	18
4. Liberté dans le choix du logement .....	21
<b>II. Représentation du logement</b> .....	<b>22</b>
1. Notion de confort et cadre de vie .....	22
2. Etat d'esprit des familles dans leur logement.....	23
3. Les familles face à l'accession à la propriété.....	25
<b>III. Vision des familles sur leur logement</b> .....	<b>27</b>
1. Années vécues dans le logement actuel .....	27

2. Les Déménagements .....	27
3. Travaux d'amélioration du logement .....	29
<b>IV. Réflexion des familles sur les politiques du logement.....</b>	<b>31</b>
1. Les différents dispositifs publics d'aide au logement .....	31
2. Le logement social .....	34
3. Réflexion sur la densification urbaine.....	35
<b>Partie 4 Existe-t-il des types de comportements en matière de logement ?.....</b>	<b>37</b>
<b>Partie 5 Conclusion.....</b>	<b>40</b>
<b>Glossaire.....</b>	<b>41</b>
<b>Bibliographie.....</b>	<b>42</b>
<b>Annexes : Questionnaire.....</b>	<b>43</b>

La politique, les politiques, l'ensemble des décideurs, doivent nécessairement s'appuyer sur la famille et ses besoins.

La famille demeure une valeur sûre et l'on n'a pas à imposer un type de famille encore moins un modèle de famille.

Une politique familiale courageuse et volontaire est l'élément clef de notre cohésion sociale.

Les membres des associations familiales sont convaincus que l'un des tous premiers volets d'une politique familiale est le logement.

Ne pas être correctement logé, c'est perdre en partie son statut social, c'est s'éloigner d'actions citoyennes.

Les familles aujourd'hui peuvent-elles en toute connaissance de cause exercer pleinement le droit d'être logées ?

Ont-elles pu choisir leur logement, dans quelles conditions, sachant que leur décision est conditionnée par l'offre, par la contrainte de leurs ressources, de leur lieu de travail, de leur nombre d'enfants, d'éventuelles personnes à charge et par l'incertitude de l'avenir.

Nous nous devons de nous rendre tous attentifs à la perception qu'ont les familles de leurs démarches et de leur situation en matière de logement.

C'est l'objet de ce travail de l'Observatoire Régionale de la Famille.

JEAN-CLAUDE FIMBEL

Président de

L'Union Régionale des Associations Familiales d'Alsace

## Un Observatoire Régional de la Famille, pourquoi ?

L'observatoire régional de la Famille est né du souhait des UDAF du Bas Rhin et du Haut Rhin de mettre en place sous l'égide de l'URAF un outil vivant, permanent et complémentaire aux outils déjà existant comme les enquêtes de l'INSEE, de l'INED (institut national d'études démographiques).

L'URAF Alsace, par le biais de son observatoire, est un lieu « ressource » pour disposer de données familiales qui permettent d'étayer une réflexion, et argumenter un point de vue.

Il s'agit pour l'URAF Alsace de mieux représenter les familles auprès des diverses Institutions où elle siège. C'est ainsi que l'Observatoire Régional de la Famille donne à l'URAF la possibilité d'offrir sa contribution en relayant les besoins observés à partir d'un outil fiable et d'un échantillon représentatif.

Chaque année, l'URAF composé de représentant des deux UDAF, se constitue en comité de pilotage pour réfléchir à la définition d'un thème d'enquête et de construire un questionnaire associé.

Les thèmes traités concernent aussi bien le logement, le repeuplement des campagnes que la solidarité intergénérationnelle ou les modes de garde des enfants.

En 2009-2010, l'URAF Alsace s'est associée à la proposition de l'UNAF (Union Nationale des Associations Familiales) de participer, comme plus d'une vingtaine d'UDAF réparties dans l'hexagone, à l'enquête « Habitat des familles ». Cette déclinaison régionale viendra alimenter une analyse comparative entre régions ou départements apportant une vision globale de la relation des familles avec l'habitat.

Nous avons l'ambition que les résultats de cette enquête « habitat des familles », fruit d'une collaboration avec l'Université de Strasbourg qui nous a mis à disposition deux stagiaires, vous apporte un éclairage supplémentaire sur les familles de notre région.

Je vous en souhaite une bonne lecture.

Yoko NGUYEN  
Déléguée Départementale UDAF 67

## **Partie 1 En 2010, une enquête centrée autour du thème du logement**

**L'Observatoire Régional de la Famille de l'URAF Alsace a décidé de participer à l'enquête nationale proposée par l'UNAF sur le thème du logement. Il contribue ainsi avec plusieurs régions ou départements, à partir d'un même questionnaire, à donner une vision et un état des lieux le plus large possible et le plus représentatif des familles sur le territoire français.**

**Aussi vaste que pertinent, ce thème implique un certain nombre de choix quant aux orientations de l'enquête. Ainsi les axes retenus se veulent résolument tournés vers les familles et leurs expériences en termes de logement.**

### **I. Problématique et objectifs de l'enquête**

A partir de l'expérience des familles en matière de recherche, d'accès ou d'amélioration de leur logement, l'étude qui va vous être présentée mettra en lumière l'état d'esprit de ces familles dans leur relation au logement et les conditions socio-économiques qui les déterminent.

Son but est d'appréhender les différentes difficultés qui s'y rattachent en analysant le parcours de vie des familles afin d'apporter une contribution permettant de favoriser les prises de décisions en matière de politique gouvernementale en faveur du logement.

### **II. Observatoire de la famille : Les familles et leur ressenti en terme de logement**

Le logement un lieu de vie et d'émancipation qui concerne chaque famille, l'URAF Alsace par l'intermédiaire de son observatoire de la famille, a choisi de s'intéresser uniquement aux familles ayant au moins un enfant de moins de 25 ans vivant au foyer.

Le choix de cette orientation donne un éclairage sur la diversité des besoins et les difficultés qui peuvent être rencontrées. Elle révèle d'une certaine façon l'influence de la composition familiale sur les critères retenus pour le choix d'un logement, de son espace, de son confort et de son cadre de vie.

## RECAPITULATIFS DE LA DIFFUSION DE L'ENQUETE

Nombre de questionnaires envoyés : 6600

Nombre de questionnaires arrivés à destination\* : 6363

Nombre de retours : 1805

Nombre de réponses exploitables : 1620

**Taux de retours net : 28,4%**

**Taux de réponses net : 25,5%**

\* Les personnes déclarées « N'habitants plus à l'adresse indiquée » et « décédées » lors de l'enquête ont été exclues.



## **Partie 2** Méthodologie et présentation de l'échantillon et de la population mère

### **I. La méthode choisie : pourquoi pas un redressement d'effectifs ?**

L'échantillon a été construit en respectant le critère suivant « Ménage avec au moins un enfant de moins de 25 ans ».

Pour juger de la représentativité de l'échantillon par rapport à la population alsacienne des familles avec au moins un enfant de moins de 25 ans (distribution théorique selon le résultat du recensement de la population en 2006) deux critères de quotas sont retenus: l'âge et la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence.

Les résultats obtenus après analyse des réponses ont montré certaines différences dans la répartition de la population de l'échantillon par rapport à celle de la population d'Alsace selon certains critères retenus. Cependant, des redressements d'effectifs n'ont pas été effectués à cause de l'importance parfois significative des écarts observés entre ces deux populations dans certaines modalités des variables de quotas. Dans ces cas, un éventuel redressement risquerait de biaiser les résultats et de fausser les conclusions après extrapolation. Malgré cela, notre échantillon ne perd pas sa représentativité puisque dans l'ensemble, la répartition des familles reste très proche de celle de la population alsacienne au recensement de 2006.

Pour le traitement de certaines questions où le taux de non-réponses est élevé (notamment les questions qui ne concernent qu'une partie des répondants) nous avons fait les calculs par rapport aux réponses obtenues.

### **II. Caractéristiques des répondants**

#### **1. Structure par âge et sexe, répartition géographique**

Des 1620 familles ayant répondu à l'enquête, 53% résident dans le Bas-Rhin et 44% dans le Haut-Rhin et 3% n'ont pas précisé leur commune d'habitation.

La très grande partie de non réponse rend difficile l'appréciation de la représentativité de l'échantillon selon la répartition par âge de la personne de référence du ménage. Pour ce faire nous avons recalculé ces pourcentages en absence des non répondants. Les nouveaux résultats obtenus nous donnent la répartition suivante :

- Moins de 35 ans – 14%
- Entre 35 et 44 ans – 44%
- Plus de 44 ans – 40%

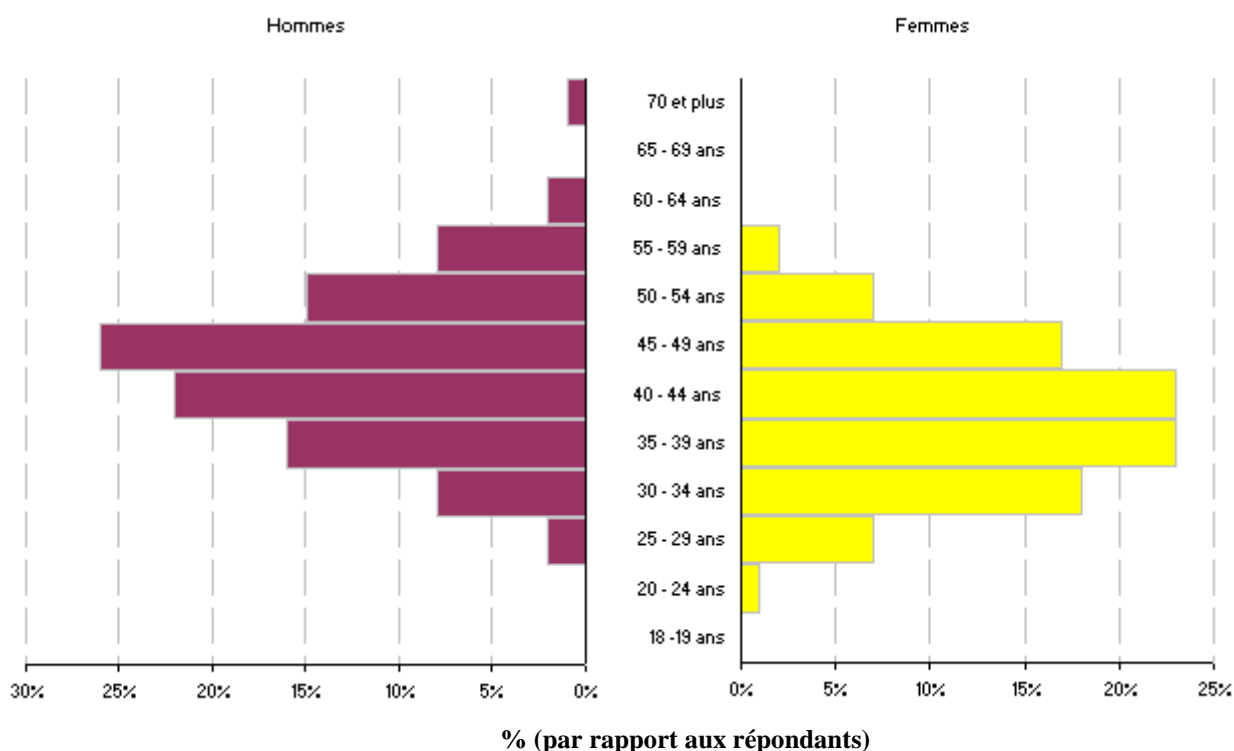
Ainsi pour mieux développer ce point, nous basons notre étude sur la répartition par sexe et âge des personnes ayant répondu au questionnaire et non celle des personnes de référence du ménage.

Dans notre enquête, les répondants sont majoritairement les femmes qui représentent trois quart des enquêtés notamment celles âgées de 35-44 ans alors que les hommes n'en représentent qu'un quart (avec 0% de non réponses). L'âge moyen des répondants est de 41 ans.

Si les hommes ont moins répondu jusqu'à 39 ans, leur présence est plus importante à partir de 45 ans jusqu'aux âges élevés c'est à dire 70 ans et plus. L'équilibre entre hommes et femmes s'établit à 40-44 ans soit 16% pour chacun des deux sexes.

Le déséquilibre en faveur des femmes s'accroît chez les 30-34 ans où six femmes en moyenne ont répondu au questionnaire pour un homme ayant fait de même.

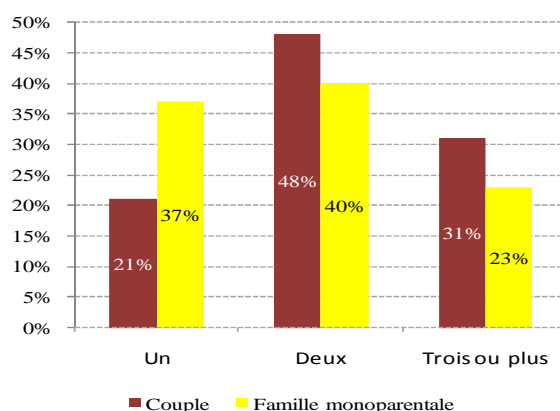
### Structure par âge et sexe des personnes ayant répondu au questionnaire



### Type de famille selon le nombre d'enfants

## 2. Des ménages abritant deux types de familles

Les répondants vivant en couple sont particulièrement représentés puisqu'ils sont présents à 83%. Cette proportion est quasiment égale à celle de la région toute entière, puisqu'en 2006 ce type de famille était présent à 82% sur le territoire. (Source : INSEE, RP2006 exploitation complémentaire).



Les familles monoparentales sont très peu représentées dans l'échantillon étudié, puisqu'elles sont présentes à 15%. Elles sont très proches de l'ensemble de la région où ce type de famille représentait 18% en 2006. Seulement 2% des répondants n'ont pas précisé leur situation familiale.

Les différentes situations de personne seule à savoir célibataire, veuf(ve), divorcé(e) ou séparé(e) n'ont pas été prises en compte dans l'étude, puisque 85% des enquêtés n'ont pas précisé leur situation par rapport à ces trois modalités.

Parmi les personnes déclarant vivre seule, les femmes occupent une part importante soit 89% de cette catégorie. Là aussi il n'y a pas une grande différence par rapport à la situation constatée en 2006 en Alsace où les femmes représentaient 84% contre 16% d'hommes. (Source : INSEE 2006). Cette situation vient confirmer le surnombre de femmes observé depuis toujours dans ce type de famille.

Une surreprésentation des familles avec deux enfants quel que soit le type de famille est l'une des caractéristiques particulières des familles françaises. Cette situation est surtout plus importante chez les couples où cette catégorie de familles représente près de la moitié. Par contre chez les familles monoparentales l'écart par rapport à celles qui en ont un enfant n'est pas assez important puisqu'il est de 3%, tandis que chez les couples, cet écart s'élève à 27%.

Dans notre échantillon, le fait d'avoir un enfant est aussi lié à la situation de monoparentalité puisque la part des familles avec un enfant est loin d'être négligeable au sein de ce type de famille où elles représentent plus d'un tiers. Elles sont moins nombreuses chez les couples (21%) soit 16% de moins que chez les familles monoparentales.

#### **DEFINITIONS :**

Un **ménage** est défini comme l'ensemble des occupants d'une résidence principale, qu'ils aient ou non des liens de parentés. Un ménage peut se constituer d'une seule personne.

Une **famille** est définie comme un ensemble de personnes appartenant au même ménage et composé d'au moins deux personnes. Elle est constituée d'un couple marié ou non, avec ou sans enfant(s), soit d'un adulte avec un ou plusieurs enfant(s). Dans le dernier cas il s'agit d'une **famille monoparentale**.

Est défini comme « **enfant** », une personne légalement célibataire. Elle doit vivre sans conjoint ni enfant dans le même ménage que l'un de ses deux parents. Il n'existe pas de limite d'âge.

Un « **couple avec enfants** », est un couple qui occupe un logement avec un ou plusieurs enfants (au sens du recensement) d'un au moins des conjoints. Un couple dont tous les enfants ont quitté le domicile parental sera donc compté comme un couple sans enfant.

**Source : INSEE**

### 3. Différentes situations professionnelles

Différente de celle de la population alsacienne en 2006, la répartition selon la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence des familles enquêtées reste une piste pertinente pour l'étude puisque la quasi-totalité des personnes ont répondu à cette question. Seulement 1% des familles n'ont pas précisé leur classe d'appartenance.

Une pluralité de catégories socioprofessionnelles est décelée au sein de l'échantillon, mais pour palier les effets de taille dus à la forte sous-représentativité de certaines modalités, des regroupements ont été effectués pour pouvoir faire la comparaison entre elles. Ainsi, ce regroupement nous a permis de répartir les différentes professions en quatre grandes classes.

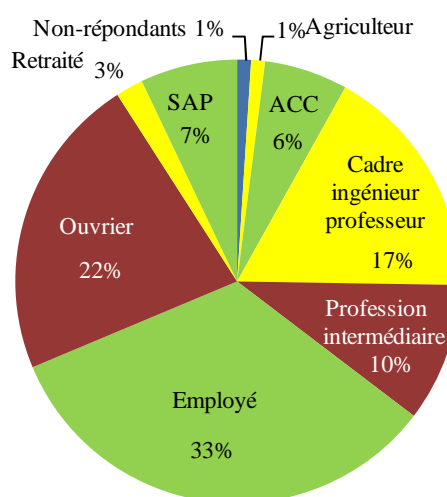
L'intitulée CSP- ou catégorie socioprofessionnelle inférieure qui regroupe les « Employé » et « Ouvrier » occupe la plus grande part de l'échantillon puisqu'elle représente plus de la moitié des répondants (55%).

Vient en seconde position, l'intitulée CSP+ ou catégorie socioprofessionnelle supérieure c'est à dire « Agriculteurs », « Artisans, Commerçant, Chef d'entreprise » et « Cadre, Ingénieur, Professeur » soit 24% de l'échantillon.

La catégorie « Profession intermédiaire » qui regroupe les professions intermédiaires, les techniciens et les instituteurs représente 10%.

La classe « sans activité professionnelle » qui regroupe les chômeurs et les personnes se déclarant inactives, qu'elles aient ou non déjà occupées un emploi, auxquels on a rajouté les retraités est à part égale avec la catégorie précédente (10%).

*Répartition des répondants selon leur situation professionnelle au moment de l'enquête*



#### **Définition : PCS – Professions et catégorie socioprofessionnelles**

Il s'agit d'une nomenclature utilisée l'INSEE dans le codage du recensement et des enquêtes effectuées auprès des ménages. Il existe 4 niveaux allant de 8 à 497 postes. Le premier est celui qui est utilisé dans cette enquête.

- CSP+ ou catégorie socioprofessionnelle supérieure :  
Agriculteurs exploitants  
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise.  
Cadres, ingénieurs, professeurs.
- Professions intermédiaires
- CSP- ou catégorie socioprofessionnelle inférieure :  
Employés, Ouvriers.
- Retraités
- Autres personnes sans activité professionnelle

**Source : INSEE**

## **Rétrospective sur la population alsacienne en 2006**

En 2006 l'Alsace compte 268786 familles ayant au moins un enfant de moins de 25 ans dont 82% de couples et 18% de familles monoparentales.

La même année, la catégorie socioprofessionnelle inférieure regroupant les employés et les ouvriers est la plus représentée au sein des familles alsaciennes (48%), suivie ensuite de la catégorie socioprofessionnelle supérieure c'est à dire agriculteurs, artisans, commerçants chefs d'entreprise, cadres, professions intellectuelles supérieures (23%) et puis la catégorie profession intermédiaire (21%). En dernière position, on retrouve les sans activités professionnelles (8%).

## Partie 3 Enquête 2010 « L’habitat des familles » : Résultats

La problématique abordée dans cette enquête s’articule autour de la démarche entreprise par les familles en matière de logement. L’analyse des résultats s’appuie sur les réponses obtenues selon les trois grandes thématiques abordées par l’enquête : choix et représentation du logement, analyse et vision des familles sur leur logement, réflexion des familles sur les politiques de logement.

### I. Choix du logement

Généralement, la phase primordiale de la recherche d’un logement se situe dans le choix de celui-ci qui se fait selon des critères propres à chaque famille. Pour mieux appréhender le comportement des familles face à ce choix, nous nous intéresserons d’abord à leur statut d’occupation du logement. Les familles se répartissent en six classes distinctes selon le statut d’occupation du logement qui sont illustrées dans le tableau ci-contre.

#### 1. Statut d’occupation

Dans le but de faciliter la globalisation des réponses et de mieux saisir les différences dans les comportements des répondants, nous les avons réparti en trois classes selon leur statut d’occupation du logement. Nous avons donc :

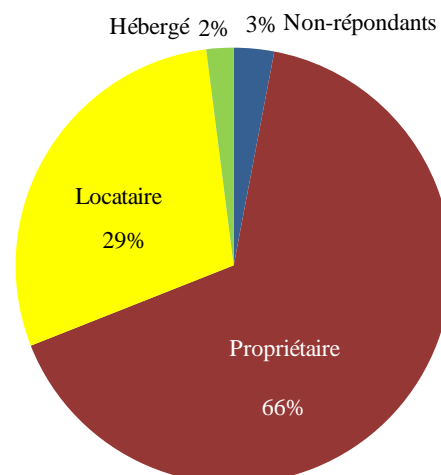
Le statut « propriétaire » qui regroupe les propriétaires et les accédants à la propriété tels qu’ils sont définis dans le tableau ci-dessus. Cette catégorie de famille représente deux tiers l’échantillon qui est essentiellement due à la part des accédants à la propriété (44%).

Le statut « locataire » qui regroupe les locataires en parc privé, ceux en parc public et ceux en logement social.

Le statut « hébergé » pour ceux qui sont logés à titre gratuit.

Êtes-vous :		
	Effectif	%
Non-Répondants	25	2%
Propriétaire (vous avez terminé de rembourser vos prêts habitation)	382	24%
Accédant à la propriété (vous n’avez pas terminé de rembourser vos prêts habitation)	707	44%
Locataire en parc privé	240	15%
Locataire en parc public	104	6%
Logement social	126	8%
Logé à titre gratuit	36	2%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Statut d’occupation du logement



Ainsi, plus des deux tiers des répondants sont propriétaires ou accédants à la propriété du logement dans lequel ils habitent au moment de l'enquête tandis que le reste des répondants sont principalement des locataires (29%) et des hébergés (2%). 3% des familles interrogées n'ont pas précisé leur statut d'occupation.

### 1.1. Influence de la catégorie socioprofessionnelle sur le statut d'occupation du logement

Le statut d'occupation a un lien avec la catégorie socioprofessionnelle des répondants. Plus la CSP est élevée plus on est propriétaire et la situation inverse est observée chez les locataires dont la part est relativement plus importante quand la CSP est moins élevée.

Statut d'occupation selon CSP de la personne de référence				
	CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle
Non Répondants	3%	1%	3%	0%
Propriétaire	82%	74%	63%	41%
Locataire	14%	24%	31%	56%
Hébergé	1%	1%	3%	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Les familles issues de la catégorie socioprofessionnelle supérieure (24%) de l'échantillon sont nombreuses à déclarer être propriétaires de leur logement (82%). Cette proportion de propriétaires diminue progressivement en passant de 63% dans la CSP inférieure (Employé et ouvrier) à 41% dans la catégorie « Sans activité professionnelle ». Les familles appartenant à cette dernière catégorie sont en majorité des locataires vraisemblablement à cause de l'effectif des chômeurs et des inactifs puisque les retraités quant à eux sont principalement propriétaires de leurs logements (58%).

### 1.2. Influence du nombre d'enfants sur le statut d'occupation

Le nombre d'enfants a une influence sur le statut d'occupation des parents. Le fait d'avoir deux enfants augmente la tendance à l'accession à la propriété. Ainsi plus de la moitié des propriétaires ont deux enfants, tandis que contrairement aux locataires ils sont moins nombreux à avoir un enfant soit 13% d'écart.

Statut d'occupation selon le nombre d'enfants				
	Un	Deux	Trois ou plus	Total
Propriétaire	19%	53%	28%	100%
Locataire	32%	33%	35%	100%
Hébergé	40%	37%	23%	100%

### 1.3. Influence du type de famille sur le statut d'occupation

D'une part la situation familiale est un élément explicatif de la volonté d'être propriétaire. Près de trois quart des familles vivant en couple sont des propriétaires contre seulement un tiers des familles monoparentales qui sont majoritairement locataires (60%).

Type de famille selon statut d'occupation					
	Non Répondants	Propriétaire	Locataire	Hébergé	Total
Couple	2%	73%	23%	2%	100%
Famille monoparentale	2%	34%	60%	4%	100%

La monoparentalité, comme l'ont prouvé plusieurs enquêtes, est dans la majorité des cas caractérisée par une situation de précarité financière.

## 2. Type d'habitation des familles

Près de deux tiers des répondants (64%) habitent dans des maisons et 35% dans des appartements. Cela peut s'expliquer par le fait qu'une grande partie des répondants habitent dans des petites communes où ce type de logement est plus fréquent. 87% de ceux qui habitent en maison en sont propriétaires par contre ceux qui habitent en appartement sont majoritairement des locataires soit 65%.

Cependant, plusieurs facteurs sont à l'origine du choix du type d'habitation.

### 2.1. Corrélation entre le type de logement et la CSP

Parmi ces facteurs, la situation socioprofessionnelle des familles influence leur décision d'habiter en maison ou en appartement. Selon les résultats de l'enquête, on s'aperçoit que plus la CSP est élevée plus les familles ont tendance à habiter en maison et vice versa.

Type d'habitation selon la CSP de la personne de référence				
	CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle
Non Répondants	1%	0%	1%	1%
En appartement	19%	30%	38%	56%
En maison	80%	70%	61%	43%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 2.2. Corrélation entre le type de logement et le nombre d'enfants

Comme dans le cas du statut d'occupation, le nombre d'enfants a également un effet sur le choix du type d'habitation.

Là encore on constate que le fait d'avoir deux enfants joue un rôle important dans l'envie d'habiter en maison puisque la moitié des familles qui y habitent en ont deux.

Type d'habitation selon le nombre d'enfants					
	Non Répondants	Un	Deux	Trois ou plus	Total
En appartement	1%	34%	38%	27%	<b>100%</b>
En maison	1%	17%	51%	31%	<b>100%</b>
Autres	0%	40%	20%	40%	<b>100%</b>

### 2.3. Corrélation entre le type de logement et le type de famille

En réalité, les répondants vivants en maison sont principalement en couple. L'installation en couple incite à habiter dans un logement plus grand en matière d'espace et de nombre de pièces.

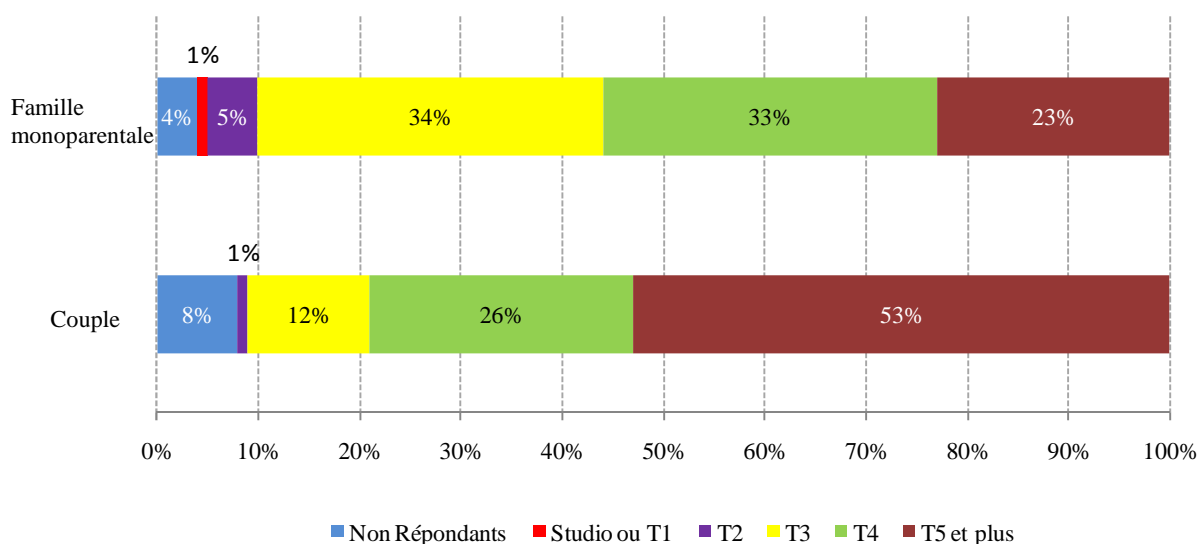
Type d'habitation selon le type de famille				
	Non Répondants	Couple	Famille monoparentale	Total
En appartement	2%	67%	31%	<b>100%</b>
En maison	2%	92%	6%	<b>100%</b>

Près de trois familles sur quatre vivant en couple habitent en maison, tandis que la même proportion chez les familles monoparentales habite en appartement.



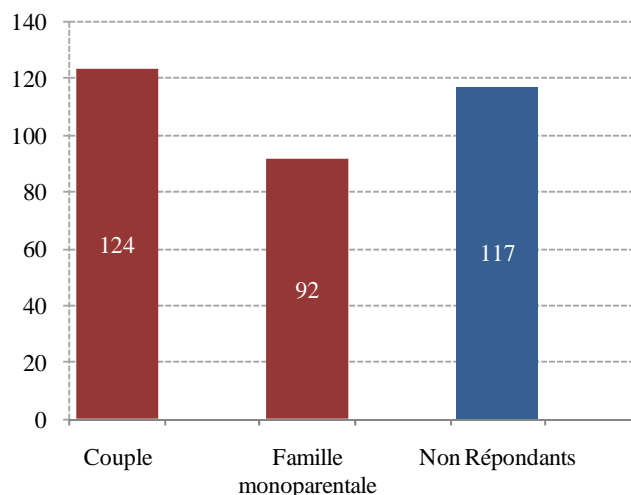
Plus de la moitié des couples habite dans un logement de type « T5 et plus » alors que ce type de logement n'est occupé que par près d'un quart des familles monoparentales qui s'intéressent plutôt aux T3 et T4. Ces deux derniers types de logement abritent chacun un tiers des familles monoparentales.

*Taille du logement selon le type de famille*



Les couples habitent en moyenne dans un logement de 124 m<sup>2</sup> contre 92 m<sup>2</sup> en moyenne chez les familles monoparentales. Les répondants qui n'ont pas précisé leur situation de famille habitent dans un logement de 117 m<sup>2</sup> en moyenne.

*Surface habitable moyenne en m<sup>2</sup> selon le type de famille*



La surface habitable varie selon le type d'habitation. Ceux qui habitent en maison disposent de 133 m<sup>2</sup> habitables en moyenne, tandis que pour les familles qui habitent en appartement la moyenne est de 88 m<sup>2</sup>.

La surface habitable augmente en moyenne avec le nombre d'enfants dans la famille. Elle passe de 102 m<sup>2</sup> pour les familles avec un enfant à 123 m<sup>2</sup> pour celles ayant deux enfants et 127 m<sup>2</sup> pour les familles avec trois enfants ou plus.

### 3. Difficultés rencontrées lors de la recherche de logement

En général, la recherche d'un logement est souvent accompagnée de diverses difficultés qui affectent le moral des répondants. C'est dans cette optique que nous avons voulu savoir à travers cette enquête, l'état d'esprit des familles interrogées au moment de la recherche de leur dernier logement.

Beaucoup de stress		
	Effectif	%
Non-Répondants	121	7%
D'accord	1142	70%
Pas d'accord	357	22%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Ainsi, 70% des familles déclarent avoir été beaucoup stressées et 82% que c'était beaucoup d'interrogations.

Beaucoup d'interrogations		
	Effectif	%
Non-Répondants	128	8%
D'accord	1336	82%
Pas d'accord	156	10%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

40% des familles enquêtées affirment avoir rencontré des difficultés pour trouver un logement.

Estimez-vous avoir rencontré des difficultés		
Non-Répondants	78	5%
Ont rencontré des difficultés	642	40%
N'ont pas rencontré de difficultés	900	56%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Mais quand il s'agit de se comparer aux autres sur les difficultés rencontrées lors de la recherche du dernier logement, plus de la moitié de l'échantillon affirme n'avoir eu ni plus, ni moins de difficultés que les autres familles.

Au moment de la recherche de votre		
	Effectif	%
Non-Répondants	103	6%
Plus de difficultés	350	22%
Moins de difficultés	262	16%
Ni plus, ni moins	905	56%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

#### 3.1. Les familles connaissent-elles le même degré de difficultés quant à leur situation socioprofessionnelle ?

Plus la catégorie socioprofessionnelle des répondants est élevée, moins ils sont confrontés à des difficultés. Ainsi 34% des familles de la CSP supérieure affirment avoir rencontré des difficultés lors de la dernière recherche de logement contre 38% de celles de la catégorie profession intermédiaire, 40% de la CSP inférieure et 49% des « Sans activité professionnelle ».

#### 3.2. Difficultés selon le type de familles

La part des répondants vivants en couple et ayant rencontré des difficultés est moins importante 39% contre 45% chez les familles monoparentales.

### 3.3. Difficultés selon le type de résidents

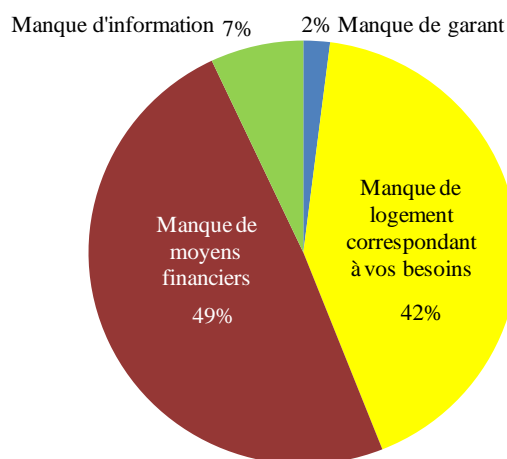
Les propriétaires et les logés à titre gratuit ont connu peu de difficultés lors de la recherche de leur logement actuel. Par contre la situation inverse est observée chez les locataires. Plus de la moitié d'entre eux ont déclaré avoir eu des difficultés pour trouver leur logement.

D'une manière générale, estimez-vous avoir rencontré des difficultés pour trouver votre logement actuel?			
	Propriétaire	Locataire	Hébergé
Non Répondants	4%	2%	6%
Oui	35%	54%	23%
Non	61%	44%	71%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 3.4. Quels types de difficultés rencontrées ?

Pour recueillir des informations sur les difficultés rencontrées au moment de la recherche de leur logement actuel, les familles interrogées se sont vu proposer quatre modalités. Parmi ces difficultés, la principale rencontrée est le manque de moyens financiers approuvé par 49% des familles. Vient ensuite le manque de logement correspondant aux besoins (42%). Les difficultés liées au manque d'information (7%) et celles dues au manque de garant (2%)

*Difficultés rencontrées lors de la recherche du logement actuel*



### 3.5. Difficultés rencontrées selon la situation socioprofessionnelle des familles

La principale difficulté rencontrée par les répondants de la CSP supérieure est le manque de logement (51%). Pour les autres catégories socioprofessionnelles, elle vient en deuxième position après celle liée au manque de moyens financiers.

Difficultés rencontrées selon la CSP de la personne de référence				
	CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle
Manque de garant	2%	0%	2%	3%
Manque de logement correspondant à vos besoins	51%	40%	38%	43%
Manque de moyens financiers	42%	53%	52%	46%
Manque d'information	6%	7%	8%	7%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 3.6. Difficultés rencontrées selon le type de famille

Le manque de moyens financiers est également la principale difficulté rencontrée quel que soit le type de famille : chez les familles monoparentales (51%) et (48%) chez les couples. En 2006 une étude de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale a montré que les familles monoparentales apparaissent particulièrement exposées à la pauvreté.

Difficultés rencontrées selon le type de famille		
	En couple	Seul
Manque de garant	2%	4%
Manque de logement correspondant à vos besoins	42%	40%
Manque de moyens financiers	48%	51%
Manque d'information	8%	5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 3.7. Difficultés rencontrées selon le nombre d'enfants

Quel que soit le nombre d'enfants dans la famille, la principale difficulté pour trouver un logement reste le manque de moyens financiers.

Difficultés rencontrées selon le nombre d'enfants			
	Un	Deux	Trois ou plus
Manque de garant	1%	2%	3%
Manque de logement correspondant à vos besoins	43%	42%	42%
Manque de moyens financiers	50%	49%	48%
Manque d'information	6%	7%	7%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 3.8. Difficultés rencontrées selon le statut d'occupation du logement

Si le manque de moyens financiers est la principale difficulté rencontrée lors de la recherche de logement pour les propriétaires (53%) et pour les hébergés (57%), pour les locataires la principale difficulté serait liée au manque de logement correspondant à leurs besoins (52%).

Difficultés rencontrées selon le statut d'occupation du logement			
	Propriétaire	Locataire	Hébergé
Manque de garant	1%	3%	0%
Manque de logement correspondant à vos besoins	36%	52%	43%
Manque de moyens financiers	53%	41%	57%
Manque d'information	9%	4%	0%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 3.9. Difficultés rencontrées selon le type de logement

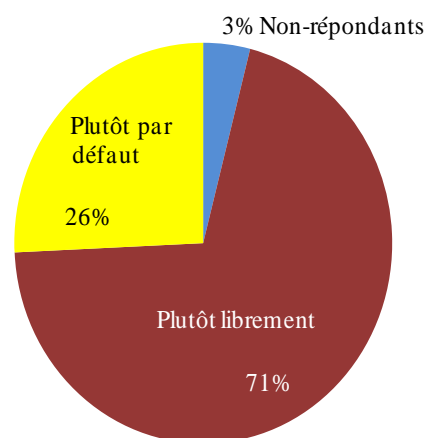
Les familles qui habitent en appartement, déclarent à (48%) que la principale difficulté rencontrée pendant la recherche de logement est le manque de logement correspondant à leurs besoins tandis que pour celles qui habitent en maison, le manque de moyens financiers s'avère la principale difficulté (53%).

Difficultés rencontrées selon le type de logement			
	En appartement	En maison	Autres
Manque de garant	2%	2%	0%
Manque de logement correspondant à vos besoins	48%	37%	100%
Manque de moyens financiers	45%	53%	0%
Manque d'information	5%	9%	0%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### 4. Liberté dans le choix du logement

Malgré les difficultés rencontrées pendant la recherche du dernier logement la majorité des enquêtés (71%) affirment avoir choisi librement leur logement tandis que seulement 26% ont déclaré avoir fait un choix par défaut.

*Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement ?*



#### 4.1. Liberté dans le choix du logement selon le type de famille, la CSP de la personne de référence et le nombre d'enfants

Quel que soit le type de famille, la majorité des répondants déclare avoir choisi librement son logement avec une part plus importante chez les couples (74%). Chez les familles monoparentales, l'écart entre celles qui ont effectué un libre choix et celles qui ont choisi leur logement par défaut n'est pas aussi considérable, puisque 43% d'entre elles déclarent avoir fait un choix contraint.

Selon la catégorie socioprofessionnelle, les familles ont globalement choisi librement leur logement. Cependant, moins la CSP est élevée plus la part des familles ayant effectué un choix par défaut augmente.

Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement plutôt librement ? Selon le type de logement		
	En couple	Seul
Non Répondants	4%	4%
Plutôt librement	74%	53%
Plutôt par défaut	22%	43%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement plutôt librement ? Selon la CSP				
	CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle
Non Répondants	4%	3%	4%	4%
Plutôt librement	82%	79%	67%	56%
Plutôt par défaut	14%	17%	29%	40%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Le nombre d'enfants ne change pas le sentiment des parents face au choix de leur logement puisque quelque soit leur nombre la majorité des familles estime avoir effectué un choix plutôt libre. Ceux ayant deux enfants ont un comportement plus particulier puisque trois familles sur quatre ont choisi librement leur logement. Sachant que chez les autres ce rapport est de deux familles sur trois.

Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement plutôt librement? Selon le nombre des enfants			
	Un	Deux	Trois ou plus
Non Répondants	2%	4%	5%
Plutôt librement	69%	76%	65%
Plutôt par défaut	30%	21%	30%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 4.2. Liberté dans le choix du logement selon le type de logement et le statut d'occupation

La même tendance est observée quel que soient le type d'habitation et le statut d'occupation des répondants. A ce niveau, la tendance est cependant plus nuancée que dans les cas précédents. Ceux qui habitent en maison sont plus nombreux à avoir choisi librement leur logement (77%) contre (58%) chez ceux habitant en appartement.

La liberté dans le choix du logement a un lien avec le statut d'occupation. Plus de trois quart des propriétaires affirment avoir choisi plutôt librement leur logement (78%). Chez les locataires, la proportion de familles ayant choisi librement leur logement est moins importante (57%) tandis que celle des familles ayant effectué un choix par défaut est loin d'être négligeable (40%). Par contre chez hébergés la tendance s'inverse complètement : une famille sur trois affirme avoir choisi librement leur logement tandis que deux familles sur trois déclarent le contraire.

Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement plutôt librement? Selon statut d'occupation			
	Propriétaire	Locataire	Hébergé
Non Répondants	4%	3%	3%
Plutôt librement	78%	57%	34%
Plutôt par défaut	18%	40%	63%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement plutôt librement? Selon le type de logement			
	En appartement	En maison	Autres
Non Répondants	2%	4%	0%
Plutôt librement	58%	77%	100%
Plutôt par défaut	40%	18%	0%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## II. Représentation du logement

Pour connaître l'état d'esprit des familles dans leur logement actuel, nous leur avons proposé une liste de seize éléments permettant d'évaluer son confort et son cadre de vie.

### 1. Notion de confort et cadre de vie

En matière de confort, les familles s'estiment satisfaites à 72% de la luminosité de leur logement, suivi du garage (69%), de la surface habitable (65%), du balcon ou de la terrasse (62%) et enfin du jardin privatif (61%). Par contre, elles s'estiment plutôt insatisfaites de l'économie en énergie (38%) mais aussi de la qualité vis-à-vis de l'environnement, des taxes et impôts qui s'y rattachent (43%).

Confort du logement					
	Non-Répondants	Points forts	Points faibles	Ni l'un ni l'autre	Total
Surface habitable	1%	65%	15%	18%	100%
Luminosité	2%	72%	14%	13%	100%
Jardin privatif	6%	61%	18%	16%	100%
Garage	4%	69%	16%	11%	100%
Balcon / terrasse	5%	62%	16%	16%	100%
Logement économe en énergie	3%	33%	38%	26%	100%
Logement qui respecte l'environnement	4%	28%	33%	35%	100%
Taxes et impôts	3%	26%	43%	29%	100%

Les familles interrogées sont plus ou moins satisfaites des facteurs qui influencent le cadre de vie de leur logement. Le premier critère entrant en ligne de compte est celui de la proximité

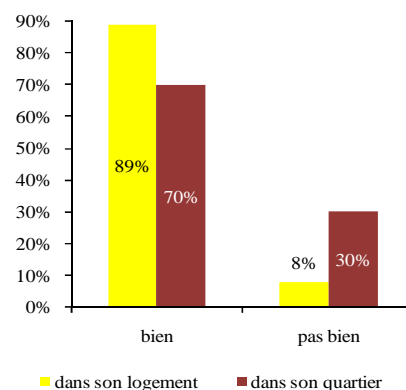
des écoles et des lieux d'accueil de l'enfant (76%). Le quartier/cadre de vie (70%) et l'environnement silencieux (61%) entrent ensuite en considération. Les familles recherchent avant tout un lieu calme et agréable favorisant l'éducation de leurs enfants et semblent chercher à fuir les nuisances traditionnellement attribuées à l'environnement urbain (densité d'occupation poussée, pollution, bruit, manque d'espaces verts, etc.)

Cadre de vie du logement					
	Non-Répondants	Points forts	Points faibles	Ni l'un ni l'autre	Total
Espaces verts collectifs	16%	24%	20%	40%	100%
Quartier / Cadre de vie	3%	70%	15%	12%	100%
Environnement silencieux	2%	61%	22%	14%	100%
Proximité du lieu de travail	1%	57%	24%	18%	100%
Proximité des écoles ou des lieux d'accueil de l'enfant	1%	76%	11%	11%	100%
Proximité des transports en commun	1%	57%	24%	17%	100%
Proximité des commerces et des services	1%	58%	26%	15%	100%
Proximité de la famille	1%	48%	24%	27%	100%

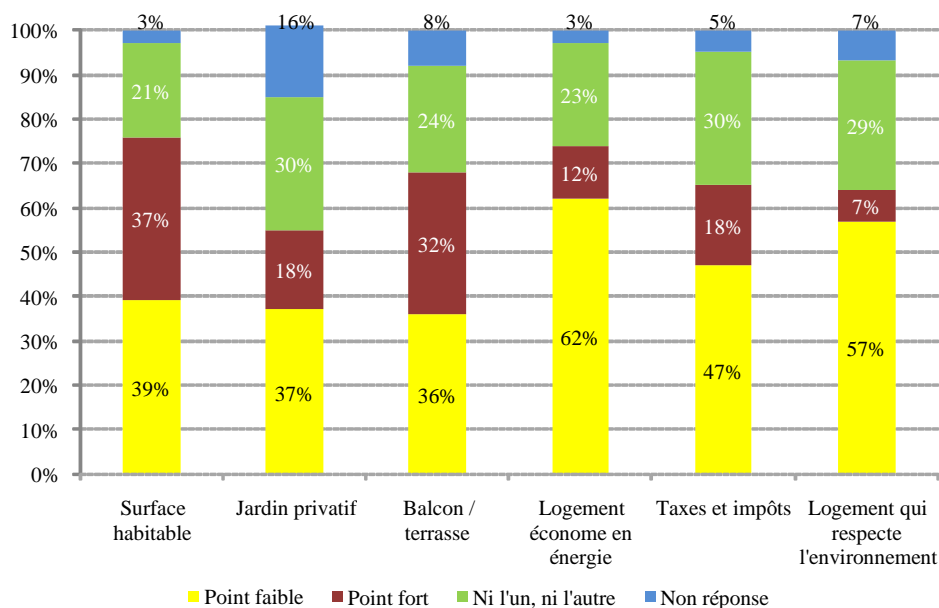
*Diriez-vous que vous vous sentez bien dans votre logement/quartier?*

## 2. Etat d'esprit des familles dans leur logement

La notion de confort et de cadre de vie explique l'état d'esprit des familles dans leur logement et/ou dans leur quartier. D'une manière générale, les familles interrogées se sentent bien dans leur logement (89%) et dans leur quartier (70%). Pour ceux qui affirment le contraire, deux tiers déclarent avoir choisi leur logement plutôt par défaut (65%).



*Représentation du logement par les familles ne se sentant pas bien dans leur logement : notion de confort*



Les points faibles invoqués par les familles déclarant ne pas se sentir bien dans leur logement se situent à la fois au niveau du confort et du cadre de vie.

En matière de confort, le logement économe en énergie (62%) et le logement qui respecte l'environnement (57%) apparaissent respectivement en première et deuxième position comme point faible.

Donc cela montre que ces familles aimeraient aussi que leur logement soit conforme aux normes écologiques. Ces facteurs sont suivis de la surface habitable (39%), du jardin privatif et enfin du balcon/terrasse (36%).

En matière de cadre de vie, trois facteurs sont cités comme points faibles du logement. L'environnement silencieux apparaît comme le premier point faible invoqué par 57% des familles qui ne se sentent pas bien dans leur logement. Le quartier/cadre de vie (44%) et les espaces verts collectifs (39%) apparaissent respectivement en deuxième et troisième position.

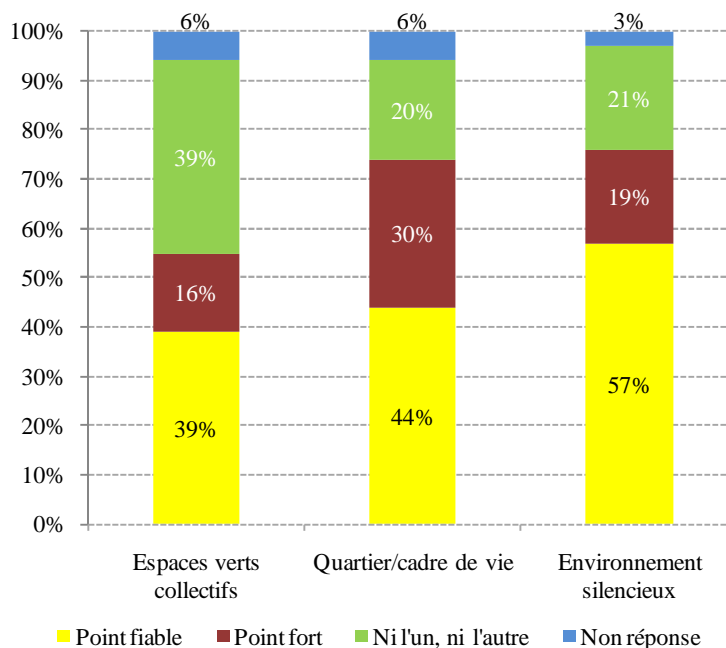
### Bien ? Et si on changeait quand même de logement ?

89% des personnes interrogées déclarent être satisfaites de leur logement actuel. Nous leur avons demandé si elles souhaiteraient tout de même changer de lieu d'habitation quels seraient les trois principaux critères de choix. Selon les réponses données, la surface habitable apparaît comme élément essentiel du choix du futur logement pour plus de la moitié d'entre eux (52%). Bien qu'elles se sentent bien dans leur logement actuel, les familles préféreraient avoir un logement plus spacieux. En suite vient le désir d'avoir un jardin privatif (27%), un logement économe en énergie (25%). Le choix du quartier et du cadre de vie sera privilégié par un quart des répondants.

### Avoir rencontré des difficultés change-t-il le moral des familles une fois installées dans leur logement actuel ?

Si globalement, les familles interrogées n'ont plutôt pas rencontré de difficultés pour trouver leur logement actuel. Pour les autres, le fait d'en avoir rencontré ne

Représentation du logement par les familles ne se sentant pas bien dans leur logement : cadre de vie



Principaux critères si on devait changer de logement	
	Bien dans leur logement
Surface habitable	52%
Jardin privatif	27%
Quartier / cadre de vie	25%
Logement économe en énergie	25%

Familles ayant rencontré des difficultés au moment de la recherche de leur logement actuel selon leur état d'esprit dans leur logement/quartier		
	Bien dans son logement	Bien dans son quartier
Ont rencontré des difficultés	73%	66%
N'ont pas rencontré de difficultés	87%	73%



change pas leur sentiment vis à vis de leur logement ou de leur quartier puisque près de trois quart de ceux qui en ont rencontrées se sentent bien dans leur logement et deux tiers dans leur quartier.

### 3. Les familles face à l'accession à la propriété

L'accession à la propriété est perçue de différente manière par les enquêtés. Quatre groupes distincts apparaissent au sein de l'échantillon selon leur affirmation à ce sujet.

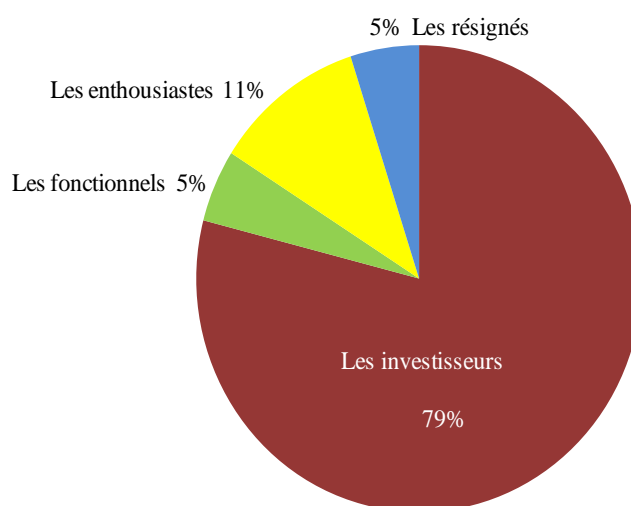
- Les « *investisseurs* » - considèrent que le logement est un placement pour l'avenir et un patrimoine pour les enfants.
- Les « *fonctionnels* » - considèrent qu'être propriétaire n'est pas une finalité, l'important est d'avoir un toit.
- Les « *enthousiastes* » – affirment vouloir devenir propriétaires à tout prix.
- Les « *résignés* » - considèrent qu'avant tout l'accession à la propriété est réservée aux autres financièrement.

Ainsi, selon les résultats de l'enquête, elle est globalement vue comme un investissement par les familles puisqu'elles sont près de deux tiers à la percevoir ainsi.

Pour mieux appréhender l'opinion des familles concernant l'accession à la propriété, une question visant à donner une note allant de 1 à 4 aux affirmations citées plus haut, a été soumise aux enquêtés. La note 1 pour l'affirmation qui leur correspond le plus et la note 4 pour celle qui leur correspond le moins.

Selon les notes attribuées par les répondants, l'affirmation supposant l'accession à la propriété comme un investissement apparaît en tête du classement puisque pour près de deux tiers de l'échantillon elle est celle qui leur correspond le plus

Perception de l'accession à la propriété



C'est un placement pour l'avenir / un patrimoine pour les enfants		
Notes	Effectifs	%
Non-répondants	164	10%
1	1005	62%
2	261	16%
3	76	5%
4	114	7%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Ce n'est pas une finalité, l'important est d'avoir un " toit "		
Notes	Effectifs	%
Non-répondants	207	13%
1	288	18%
2	566	35%
3	424	26%
4	135	8%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

C'est devenir propriétaire à tout prix		
Notes	Effectifs	%
Non-répondants	234	14%
1	90	6%
2	446	28%
3	490	30%
4	360	22%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

avec le plus faible taux de non-réponses (10%).

Elle est suivie du fonctionnalisme qui apparaît en deuxième position du classement. Puis l'enthousiasme et la résignation qui apparaissent dans le même ordre.

C'est réservé aux autres financièrement		
Notes	Effectifs	%
Non-répondants	189	12%
1	68	4%
2	154	10%
3	409	25%
4	800	49%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Les investisseurs habitent majoritairement dans des maisons (70%) et représentent deux tiers des familles habitants dans ce type d'habitation. Trois quart d'entre eux sont propriétaires de leur logement et c'est d'ailleurs pourquoi il n'est pas surprenant de constater que la majorité des propriétaires perçoivent l'accession à la propriété comme un investissement pour le futur.

Perception de l'accession à la propriété selon le type d'habitation				
	Non Répondants	En appartement	En maison	Total
Les investisseurs	1%	29%	70%	<b>100%</b>
Les fonctionnels	3%	47%	50%	<b>100%</b>
Les enthousiastes	0%	40%	60%	<b>100%</b>
Les résignés	0%	21%	79%	<b>100%</b>

Chez les locataires, bien qu'une part importante se déclare comme « investisseur », il est important de souligner que plus d'un tiers n'arrivent à se positionner dans aucune des quatre catégories citées plus haut. Ils ont peut être une autre image de l'accession à la propriété.

Perception de l'accession à la propriété selon statut d'occupation du logement					
	Non Répondants	Propriétaire	Locataire	Hébergé	Total
Les investisseurs	2%	76%	20%	2%	<b>100%</b>
Les fonctionnels	4%	41%	53%	2%	<b>100%</b>
Les enthousiastes	0%	61%	35%	4%	<b>100%</b>
Les résignés	0%	81%	19%	0%	<b>100%</b>

Selon les réponses obtenues, la perception de l'accession à la propriété a également un lien avec la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence de la famille. Si en moyenne les investisseurs représentent

Perception de l'accession à la propriété selon la CSP de la personne de référence de la famille					
	CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle	Moyenne %
Les investisseurs	83%	76%	80%	71%	<b>79%</b>
Les fonctionnels	4%	8%	5%	4%	<b>5%</b>
Les enthousiastes	8%	12%	10%	17%	<b>10%</b>
Les résignés	5%	3%	5%	8%	<b>5%</b>

79% des répondants, ils sont dans la CSP supérieure (83%). Chez les professions intermédiaires et chez les sans activité professionnelle ils sont moins représentés. Les deux autres modalités (enthousiastes et résignés) sont plus nombreux chez les sans activité professionnelle soit respectivement 17% et 8%.

### III. Vision des familles sur leur logement

Les expériences des familles en matière de logement diffèrent selon la situation particulière de chacune. Certaines habitent depuis plusieurs années dans le même logement. D'autres ont dû effectuer un certain nombre de déménagements avant de s'établir dans leur logement actuel, tandis que certaines familles envisagent encore d'en changer dans les mois qui suivent.

#### 1. Années vécues dans le logement actuel

En moyenne, les répondants ont vécu neuf ans dans leur logement actuel. Cependant il y a des fluctuations dans les réponses. Un quart des répondants y a vécu moins de quatre ans et un quart plus de 13 ans.

Les personnes issues de la catégorie socioprofessionnelle supérieure ont vécu une année de plus dans leur logement par rapport à la moyenne. En général, les propriétaires ont vécu en moyenne plus longtemps dans leur logement actuel que les locataires soit 11 ans contre 6 ans. Cette différence d'années peut être due au fait que les locataires sont en situation plus instable par rapport à leur lieu d'habitation qui les pousse à déménager plus souvent.

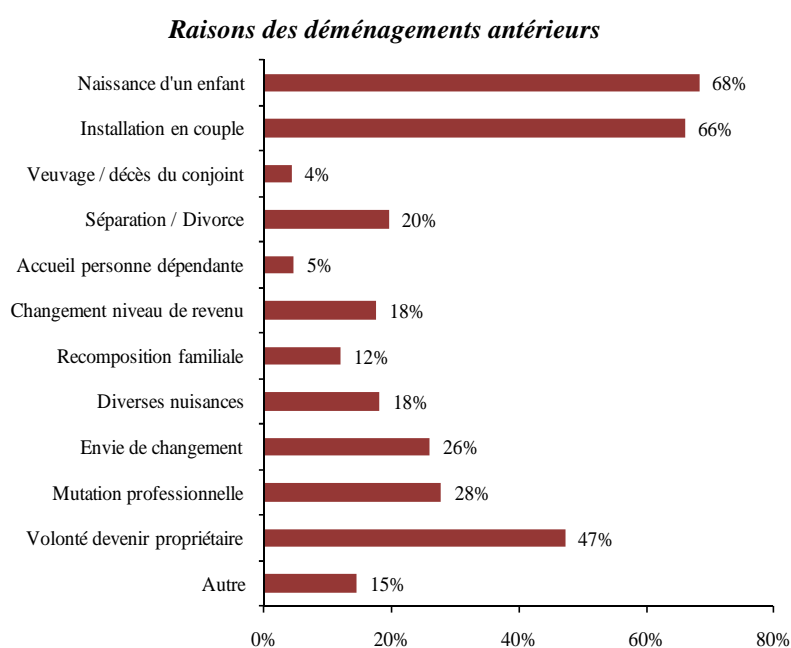
Les familles ayant un sentiment positif de leur logement actuel ont vécu en moyenne trois ans de plus dedans que celles ayant un sentiment négatif.

Nombre moyen d'années vécues dans le logement selon la CSP de la personne de référence	
	Années
CSP+	10
Profession intermédiaire	9
CSP-	9
SANS activité professionnelle	10

#### 2. Les Déménagements

Au cours de leur vie, les répondants ont effectué en moyenne trois déménagements avant de s'installer dans le logement actuel.

Plusieurs raisons sont à l'origine des déménagements antérieurs dont les principales sont la naissance d'un enfant (68%) et l'installation en couple (66%). La volonté de trouver un logement correspondant aux nouveaux besoins de la famille qui s'agrandit est à l'origine de la plupart des déménagements.



## 2.1. La naissance d'un enfant, un facteur clé du déménagement

Les changements de logement ont le plus souvent lieu à la naissance du deuxième enfant.

Répartition des déménagements selon le nombre d'enfants					
	Non Répondants	Un	Deux	Trois ou plus	Total
1er	2%	22%	42%	34%	100%
2ème	0%	15%	51%	34%	100%
3ème	1%	18%	40%	41%	100%
4ème	0%	21%	40%	39%	100%
5ème	0%	27%	29%	44%	100%

## 2.2. La situation professionnelle, autres causes de mobilité

L'accès à la propriété (47%), la mutation professionnelle (28%) liée à une certaine spécialisation constituent également des facteurs favorisant la mobilité. Les familles de la CSP supérieure et celles de CSP inférieure sont globalement les plus concernées par les déménagements à cause de la mutation professionnelle. Par contre les professions intermédiaires et les sans activité professionnelle sont les moins concernées par un tel type de mobilité.

Répartition des déménagements à cause d'une mutation professionnelle par CSP			
CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle
39%	13%	39%	8%

Compte tenu de l'immense majorité des propriétaires dans l'échantillon, 80% des répondants n'envisagent pas de changer de logement dans les prochains mois. Pour ceux qui envisagent d'en

Pensez-vous changer de logement dans les prochains mois ?					
	Non Répondants	Propriétaire	Locataire	Hébergé	Total
Oui	3%	27%	66%	4%	100%
Non	2%	77%	19%	2%	100%

changer, les raisons sont diverses dont principalement la volonté d'accéder à la propriété (24%), l'envie de changement (21%), 19% ont évoqué d'autres raisons non mentionnées dans le questionnaire. Dans contexte d'une crise économique où les problèmes d'ordre financier apparaissent souvent en premier plan, la raison financière liée à la hausse des loyers pour les locataires n'est évoquée que par 11% des répondants.

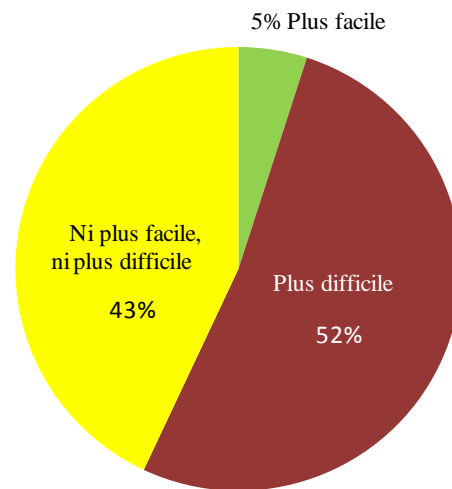
En 2008, le loyer moyen pour l'ensemble des locataires, s'établit dans la communauté urbaine de Strasbourg à 8 euros/m<sup>2</sup>. Les loyers de relocation, c'est à dire ceux appliqués lors d'un changement de locataire durant la même année s'établissent à 8,9 euros/m<sup>2</sup> en moyenne. Si l'on considère le loyer global et non plus ramené au m<sup>2</sup>, la CUS se retrouve parmi les agglomérations les plus chères.

Source : ADEUS – Observatoire de l'habitat du Bas-Rhin : les bénéficiaires des aides au logement dans le Bas-Rhin

Pour le futur, les répondants se montrent en général pessimistes face à la recherche de logement. La moitié d'entre eux pensent que les conditions vont se durcir dans les prochaines années, 42% estiment qu'elles demeureront inchangées et seulement 5% pensent que la recherche sera plus facile qu'actuellement.

Les difficultés financières représentent pour la majorité des répondants la raison principale qui rendra la recherche plus difficile (crise, chômage). Ainsi plus de deux tiers des répondants vivant en location déclarent ne pas avoir constitué une épargne pour le financement d'un éventuel achat immobilier.

*Au cours des prochaines années, pensez-vous que la recherche de logement sera ?*



### 3. Travaux d'amélioration du logement

Si l'habitat représente un lieu où chaque famille a besoin de se sentir bien, les personnes interrogées ont à cet effet réalisé ou ont l'intention de réaliser des travaux d'amélioration de leur logement. 40% des familles ont déjà constitué une épargne pour d'éventuels travaux d'amélioration de leur habitation et 57% ne l'ont pas fait. Ainsi, plus d'un tiers des répondants (38%) déclare avoir déjà effectué des travaux pour économiser de l'énergie (panneaux solaires, isolation, double vitrage, fenêtres, volets...) et également la même proportion des répondants en a l'intention. Parmi ce dernier groupe 59% ont déjà réalisé de tels travaux et ont l'envie de poursuivre l'amélioration de leur logement. De même, un quart de ceux qui ne les ont pas encore effectués ont l'intention de s'y mettre. Cependant il est à remarquer qu'une part importante des familles interrogées (61%) n'a réalisé aucun travail d'amélioration pour économiser de l'énergie dans leur logement.

Le fait de réaliser des travaux d'amélioration de son logement est fortement lié au statut d'occupation. Les propriétaires sont plus déterminés dans ce sens puisqu'ils sont un peu plus de la moitié à en avoir déjà effectué pour économiser de l'énergie et la même proportion d'entre eux en a l'intention. Quand on est locataire on a souvent tendance à laisser cette tâche à la charge du propriétaire du logement. Cela semble vérifié pour notre échantillon puisque les locataires sont à 90% à déclarer ne pas avoir effectué des travaux d'amélioration de leur logement et seulement 12% en ont l'intention.

Avez-vous constitué une épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de votre habitation ?		
	Effectifs	%
Non-Répondants	50	3%
Oui	654	40%
Non	916	57%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Avez-vous déjà réalisé des travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie ?		
	Effectifs	%
Non-Répondants	15	1%
Oui	613	38%
Non	992	61%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Avez-vous l'intention de réaliser des (ou d'autres) travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de		
	Effectifs	%
Non-Répondants	46	3%
Oui tout à fait	197	12%
Oui plutôt	426	26%
Non plutôt pas	488	30%
Non pas du tout	463	29%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Avez-vous déjà réalisé des travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie ?			
	Propriétaire	Locataire	Hébergé
Non Répondants	0%	1%	0%
Oui	52%	9%	11%
Non	48%	90%	89%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Avez-vous l'intention de réaliser des (ou d'autres) travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie ?			
	Propriétaire	Locataire	Hébergé
Non Répondants	3%	4%	3%
Oui	50%	12%	31%
Non	47%	84%	66%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Comme nous venons de le dire précédemment, il n'est pas étonnant de constater qu'au sein des familles habitant en maison la moitié a déjà effectué des travaux d'amélioration de leur logement (50%) contre seulement 16% chez celles vivant en appartement, puisque les propriétaires sont plus nombreux à habiter en maison. Concernant leur intention de réaliser ce genre de travaux, trois familles sur quatre habitant en appartement n'ont pas cette volonté. Par contre, celles qui habitent en maison gardent la même répartition que précédemment.

Avez-vous déjà réalisé des travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie ?			
	En appartement	En maison	Autres
Non Répondants	1%	1%	0%
Oui	16%	50%	20%
Non	83%	49%	80%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Avez-vous l'intention de réaliser des (ou d'autres) travaux d'amélioration de votre logement pour			
	En appartement	En maison	Autres
Non Répondants	5%	3%	0%
Oui	19%	49%	0%
Non	76%	48%	100%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

La situation financière des familles a un effet sur le fait de réaliser des travaux ou pas, puisque moins la catégorie socioprofessionnelle est élevée, plus importante est la proportion de répondants n'ayant pas effectué des travaux. Les sans activité professionnelle étant les plus bas dans le classement des CSP, affirment à près de trois quart ne pas

Avez-vous déjà réalisé des travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie ?				
	CSP+	Profession intermédiaire	CSP-	SANS activité professionnelle
Non Répondants	1%	0%	1%	1%
Oui	48%	47%	34%	29%
Non	51%	53%	65%	70%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

en avoir réalisé alors que chez les CSP supérieures, près de la moitié affirment le contraire. On observe la même tendance quant à l'intention de réaliser des éventuels travaux d'amélioration pour économiser de l'énergie.

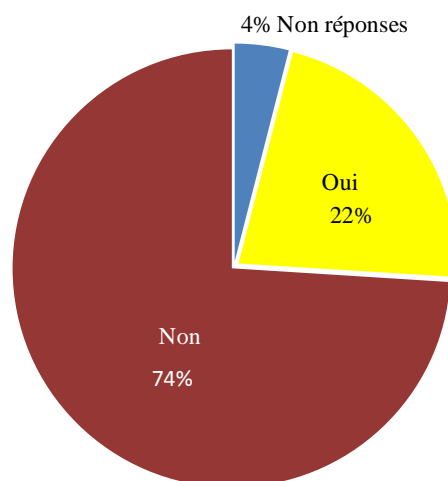
Plus de trois quart des familles monoparentales déclarent ne pas avoir réalisé des travaux d'amélioration de leur logement. Ce comportement pourrait avoir un lien avec leur statut d'occupation. 59% vivent en location, 72% en appartement et leur situation financière est souvent précaire puisqu'ils représentent près d'un tiers des sans activité professionnelle.

L'état d'esprit des familles dans leur logement est fortement influencé par le fait d'avoir réalisé des travaux pour économiser de l'énergie. Ainsi, chez celles qui ne se sentent pas bien dans leur logement, 84% (avec 0% de non réponses) non pas réalisé ce genre de travaux soit un quart de plus par rapport à celles qui s'y sentent bien et ayant donné la même réponse

## IV. Réflexion des familles sur les politiques du logement

La question de l'état actuel du parc des logements et leur accessibilité pour tous les citoyens est plus que jamais à l'ordre du jour. L'Etat essaye d'y remédier par la mise en place de différents dispositifs législatifs et administratifs ainsi qu'à travers la construction de nouveaux logements sociaux. Ces dispositifs sont-ils suffisants au regard des familles enquêtées ?

*D'une manière générale, pensez-vous que les dispositifs actuels en faveur du logement sont suffisants pour garantir un logement pour tous ?*



### 1. Les différents dispositifs publics d'aide au logement

On a voulu connaître l'opinion des familles sur les dispositifs suivants :

- Loca-pass/ Garantie risques locatifs
- Allocations logements (APL, ALF, ALS)
- Prêt à taux 0
- Eco-prêt à taux 0
- Loi DALO

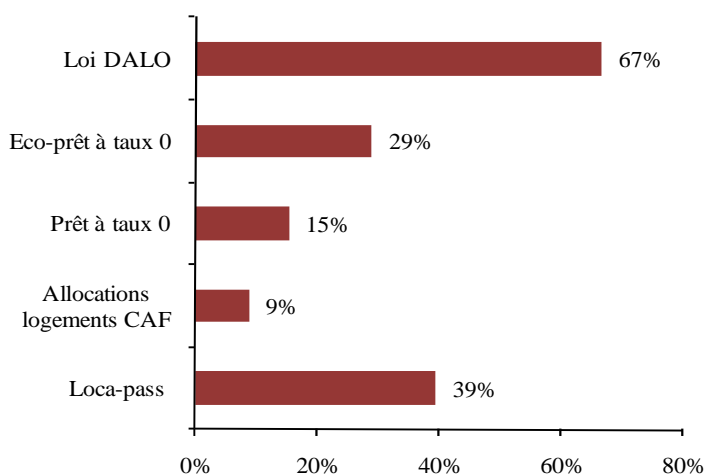
Ces dispositifs sont soit méconnus soit jugés différemment quant à leur efficacité par les personnes interrogées.

Comme plus efficaces au regard des enquêtés apparaissent les aides au logement accordées par la CAF (63%). Vient en seconde position le dispositif d'aide à l'accession à la propriété « prêt à taux 0 », approuvée par 61% des enquêtés. Par contre les répondants se montrent le plus réservés à l'égard du dispositif relatif à la « loi DALO ».

Comme dit plus haut, ces dispositifs apparaissent plus ou moins méconnus du public. Deux familles sur trois (67%) ne connaissent pas la loi DALO, plus d'une famille sur trois (39%)

Opinion sur l'efficacité des dispositifs d'aide au logement			
	Non-Répondants	Efficace	Pas efficace
Loca-pass / Garantie des risques locatifs	8%	43%	9%
Allocations logements (APL, ALF, ALS)	4%	63%	23%
Prêt à taux 0 (Pour l'accession à la propriété)	7%	61%	17%
Eco-prêt à taux 0 (Pour l'amélioration de l'habitat)	8%	47%	16%
Loi DALO	12%	11%	10%

### Part des familles ne connaissant pas les dispositifs d'aide au logement





déclare ne pas connaître le dispositif Loca-pass et 29% ne connaissent pas l'Eco-prêt à taux 0. En ce qui concerne le Prêt à taux 0 et les allocations logements (APL, ALF, ALS), restent les plus populaires.

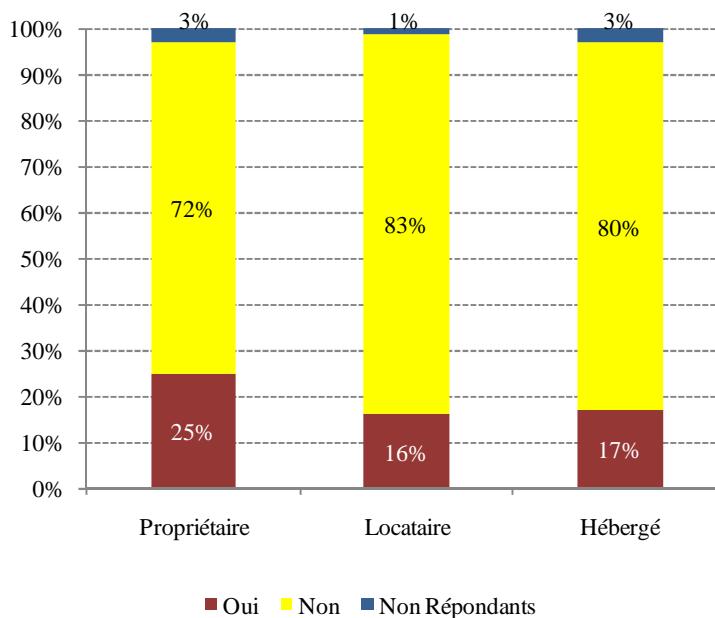
Si globalement, l'insuffisance de ces dispositifs est l'opinion commune au trois quarts des familles enquêtées, les propriétaires sont les plus nombreux à penser le contraire puisque seulement un quart d'entre eux affirme le contraire. Par contre leurs efficacité est quasiment jugée de la même façon par les locataires (16%) et les hébergés à titre gratuit (17%).

Le même constat est fait selon le type d'habitation, où l'image de ces dispositifs apparaît toujours mauvaise aux yeux des répondants qui les jugent fortement insuffisants. Qu'ils habitent en maison où en appartement, cette opinion est partagée par les trois quart de chacun de ces groupes de familles.

Pour garantir un logement pour tous, les dispositifs actuels en faveur du logement, nécessitent encore une révision car ils ne semblent pas répondre aux attentes de la majorité des familles enquêtées.

Les répondants, quel que soit leur profil, la façon dont ils ont choisi leur logement (librement ou par défaut), leur état d'esprit au sein de leur logement, les difficultés rencontrées au moment de la recherche, ou leur opinion concernant l'accès à la propriété ne changent pas leur position négative à l'égard de ces dispositifs.

*D'une manière générale, pensez-vous que les dispositifs actuels d'aide au logement sont suffisants pour garantir un logement pour tous ? Selon le statut d'occupation*



**Loi DALO du 5 mars 2007** : Elle désigne l'Etat comme le garant du droit au logement. La mise en œuvre de cette garantie s'appuie sur un recours amiable et un recours contentieux.

Cette loi concerne les personnes :

- 1- dépourvues de logement,
- 2- menacées d'expulsion sans relogement,
- 3- hébergées ou logées temporairement dans un établissement ou logement de transition,
- 4- logées dans des locaux impropres à l'habitation ou présentant un caractère insalubre ou dangereux,
- 5- logées dans des locaux manifestement sur occupés ou présentant pas le caractère d'un logement décent, si elle a au moins un enfant mineur, si elle présente un handicap au sens de la loi L.114 du code de l'action sociale et des familles ou si elle a au moins une personne à charge présentant un tel handicap.

**Source : INSEE**



#### Définitions :

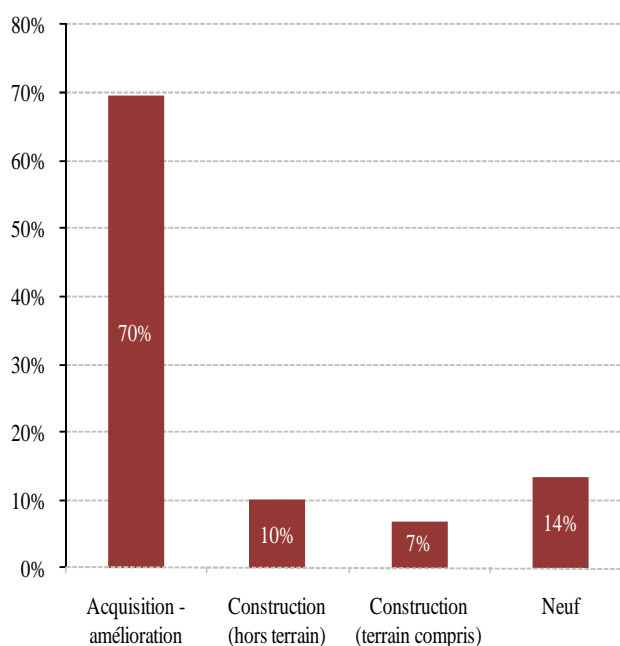
**Prêt à taux 0 :** Prêt aidé par l'Etat sous forme d'avance de fonds sans intérêts. Il est réservé à l'acquisition d'une résidence principale sous des conditions de ressources et de type de logement. Son montant est limité. En 2007, le nombre de prêts accordé par l'Etat s'élève à 7023 en Alsace dont 57% dans le Bas-Rhin.

**Eco-prêt à taux 0 :** Prêt aidé par l'Etat sous forme d'avance de fonds sans intérêts destiné à l'amélioration de l'habitat.

**Loca-pass / Garantie des risques locatifs :** Avance qui permet de financer, par un prêt à 0% et sans assurance, la caution exigée par le bailleur. Le prêt doit alors être remboursé dans un délai maximum de 36 mois après un différé de 3 mois. Ce dispositif garanti aussi les risques de paiement des loyers.

Source : INSEE

#### Prêts à taux zéro distribués en 2007 en Alsace



Source : DREAL Alsace - Unité "Système d'informations statistiques"

#### Informations importantes

- En application d'une décision de l'UESL, la GARANTIE LOCA-PASS a été supprimée depuis le 1er janvier 2010 pour les logements du parc locatif privé, au profit de la GRL - Garantie des risques Locatifs.
- Concernant ces logements, seules les demandes de garanties envoyées au plus tard le 31 décembre 2009 minuit seront recevables (cachet de la Poste ou accusé de réception sur Internet faisant foi), à condition que le bail prenne effet avant le 1er mars 2010.
- En revanche, la GARANTIE LOCA-PASS reste maintenue pour les logements conventionnés APL ou ANAH appartenant à des bailleurs personnes morales (les sociétés civiles immobilières constituées entre parents et alliés jusqu'au 4ème degré inclus ne sont pas considérées comme des personnes morales).
- Pour mémoire, l'AVANCE LOCA-PASS (financement gratuit du dépôt de garantie) reste accessible à tous les locataires, dans tous les parcs.

Source : <http://www.aidologement.com>

## 2. Le logement social

La question de l'état actuel et de l'évolution du parc locatif social en France est à l'origine de beaucoup de débats et de polémiques au sein de la société.

Début 2008, le parc social en Alsace se compose de 102 641 logements dont 56 % dans le Bas-Rhin et 44 % dans le Haut-Rhin. Les logements sociaux représentent 13,5 % des résidences principales soit au dessous de la moyenne nationale (16%). L'Alsace compte 57 logements sociaux pour 1 000 habitants. Les trois quarts du parc locatif social sont situés dans les agglomérations de Strasbourg, Mulhouse et Colmar. (Source : DRE Alsace).

La même année, le parc locatif social s'est accru dans la quasi totalité des régions françaises particulièrement en Alsace avec une hausse de 1,7%. (Source : Ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de la mer).

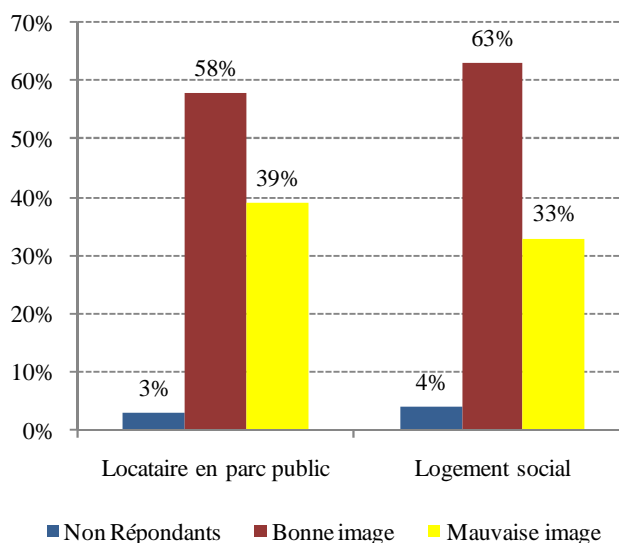
L'opinion des familles interrogées sur son image est très partagée. Celles qui ont plutôt une mauvaise image du logement social sont plus nombreuses et représentent plus de la moitié des enquêtés (55%). Ce sont en général les propriétaires et les locataires en parc privé, tandis que les habitants en parc public et notamment ceux en logements sociaux en ont plutôt une bonne image.

Quant à une augmentation du nombre de logements sociaux, les familles se montrent globalement favorables (72%) et cela reste un avis partagé par tous les répondants quel que soit leur profil.

L'image que les répondants ont du logement social conditionne leur opinion sur une éventuelle augmentation de son nombre. Ainsi, les familles qui en ont une mauvaise image sont celles qui se montrent plus défavorables (79%) à l'accroissement de son nombre.

Quelle image avez-vous du logement social ?		
	Effectifs	%
Non-Répondants	48	3%
Bonne image	683	42%
Mauvaise image	889	55%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Quelle image avez-vous du logement social ?



### Logement social

Les logements du secteur social sont :

- les logements appartenant à des organismes HLM (Habitation à loyer modéré) ou à d'autres bailleurs de logements sociaux (par exemple, logements détenus par les sociétés immobilières d'économie mixte SEM) et qui sont soumis à la législation HLM pour la fixation de leur loyer ;
- les logements en dehors du champ des organismes de HLM mais pratiquant un loyer HLM

NB : Les logement-foyers, les résidences pour personnes âgées ou handicapées ne font pas partie des logements du secteur social.

Source : INSEE

### 3. Réflexion sur la densification urbaine

La densification urbaine qui consiste à faire vivre davantage de population sur un même espace urbain reste une chose insupportable aux yeux des enquêtés qui se montrent hostiles à cette question.

Les répondants sont fortement majoritaires (87%) à déclarer ne pas vouloir vivre dans une zone d'habitation plus dense avec plus de logements au m<sup>2</sup>. Par contre ceux qui y sont favorables (10%) sont notamment ceux ayant une bonne image du logement social.

Seriez-vous prêt à vivre dans une zone d'habitation plus dense (plus de logements au m <sup>2</sup> ) ?		
	Effectifs	%
Non-Répondants	43	3%
Oui	168	10%
Non	1409	87%
<b>Total</b>	<b>1620</b>	<b>100%</b>

Si les enquêtés se montrent globalement défavorables à la densification urbaine, les locataires en parc privé (28%) et les accédants à la propriété (26%) sont les plus nombreux et représentent chacun plus d'un quart de l'échantillon à déclarer être prêt à vivre dans une zone d'habitation plus dense.

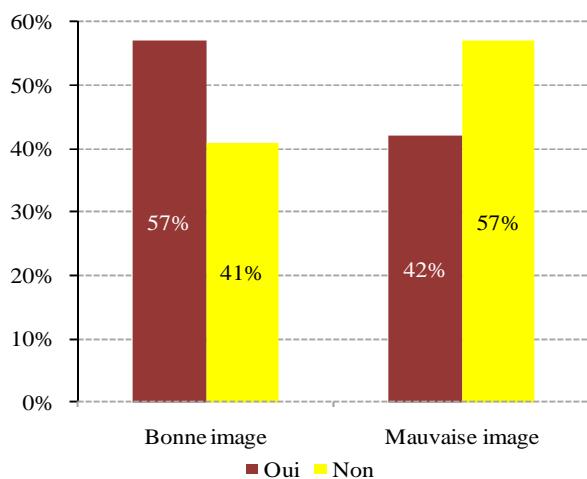
Seriez-vous prêt à vivre dans une zone d'habitation plus dense (plus de logements au m <sup>2</sup> ) ?								
	Non Répondants	Propriétaire	Accédant à la propriété	Locataire en parc privé	Locataire en parc public	Logement social	Logé à titre gratuit	Total
Non Répondants	4%	21%	26%	19%	16%	12%	2%	100%
Oui	3%	10%	26%	28%	15%	16%	2%	100%
Non	2%	25%	46%	13%	5%	7%	2%	100%

La même tendance est à remarquer quant au type de famille avec une surreprésentation des familles monoparentales (18% contre 9% des couples) parmi celles affirmant être prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.

Par conséquent, le fait d'avoir rencontré des difficultés lors de la recherche du logement actuel conditionne aussi les réponses des familles face à la question sur la densification urbaine. Les familles qui sont pour la densification avaient plutôt rencontré des difficultés et ce sont notamment celles dont les difficultés étaient plutôt liées à un manque de moyens financiers ou à un manque de logement correspondant à leurs besoins. Ces familles pensent qu'avec plus de logements, le coût du loyer ou de vente serait moins élevé et qu'il y'aurait plus de possibilités de choix en matière de confort.

Seriez-vous prêt à vivre dans une zone d'habitation plus dense (plus de logements au m <sup>2</sup> ) ?				
	Non Répondants	Ont rencontré des difficultés	N'ont pas rencontré des difficultés	Total
Oui	3%	52%	45%	100%
Non	4%	38%	58%	100%

*Seriez-vous prêt à vivre dans une zone d'habitation plus dense ? Selon l'image qu'on a du logement social*



Quelle que soit leur opinion sur la recherche de logement dans les prochaines années, cela ne change pas

l'attitude des répondants face à la question de la densification urbaine qui est toujours mal vue.

Le fait d'être favorable à une densification urbaine a un lien avec l'image qu'on a du logement social. Ainsi, ceux qui affirment être prêts à vivre dans une zone d'habitation plus dense ont plutôt une bonne image du logement social. Par contre, ceux qui s'y opposent en ont plutôt une mauvaise image.

## Existe-t-il des types de comportements en matière de logement ?

Comme dans tout autre domaine de la vie courante, notre parcours en matière de logement repose sur un certain nombre de caractéristiques qui engendrent des comportements propres à chacun de nous.

En général, il n'existe pas une grande dispersion dans les comportements des familles de notre échantillon.

Cependant, Il est possible de déceler deux types de comportements chez les familles (le nombre d'enfants et le nombre de personnes vivant dans le logement ne sont pas pris en compte). Selon la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence, les types de comportements des familles ayant répondu au questionnaire sont globalement très proches malgré les différences observées dans les caractéristiques familiales.

Famille CSP supérieure	Famille CSP inférieure
<p><b>Caractéristiques familles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Propriétaire</li> <li>• Habitent en maison</li> <li>• CSP +</li> </ul> <p><b>Caractéristiques dans la recherche de logement :</b></p> <p>Elles n'ont pas rencontré de difficultés pour trouver leur logement actuel</p> <p>Elles ont vécu en moyenne 10 ans dans leur logement</p> <p>Elles l'ont choisi plutôt librement et se sentent bien dedans</p> <p>En général, elles ne sont pas satisfaites des dispositifs actuels en faveur du logement</p> <p>Elles sont mal informées sur la loi DALO</p> <p>Elles ont plutôt une mauvaise image du logement social mais sont favorables à l'augmentation de son nombre</p> <p>Elles ne sont plutôt pas satisfaites des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place aujourd'hui</p> <p>Elles ont constitué une épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de leur logement</p> <p>Elles ont réalisé des travaux d'amélioration pour économiser de l'énergie et ont l'intention d'en réaliser</p> <p>Elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.</p>	<p><b>Caractéristiques familles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propriétaire</li> <li>▪ Habitent en maison</li> <li>▪ CSP –</li> </ul> <p><b>Caractéristiques dans la recherche de logement :</b></p> <p>Elles n'ont plutôt pas rencontré de difficultés pour trouver leur logement actuel</p> <p>Elles ont vécu en moyenne 9 ans dans leur logement</p> <p>Elles l'ont choisi plutôt librement et se sentent bien dedans</p> <p>En général, elles ne sont pas satisfaites des dispositifs actuels en faveur du logement</p> <p>Elles sont mal informées sur la loi DALO</p> <p>Elles ont plutôt une mauvaise image du logement social mais sont favorables à l'augmentation de son nombre</p> <p>Elles ne sont plutôt pas satisfaites des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place aujourd'hui</p> <p>Elles n'ont pas constitué une épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de leur logement</p> <p>Elles ont réalisé des travaux d'amélioration pour économiser de l'énergie et ont l'intention d'en réaliser</p> <p>Elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.</p>

## Famille CSP intermédiaire

### Caractéristiques familles :

- Propriétaire
- Habitent en maison
- Profession intermédiaire

### Caractéristiques dans la recherche de logement :

Elles n'ont pas rencontré des difficultés pour trouver leur logement actuel

Elles ont vécu en moyenne 9 ans leur logement

Elles l'ont choisi plutôt librement et se sentent bien dedans

Elles ne sont pas satisfaites des dispositifs actuels en faveur du logement

Elles sont mal informées sur la loi DALO

Elles ont plutôt une mauvaise image du logement social mais sont favorables à l'augmentation de son nombre

Elles sont plutôt satisfaites des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place aujourd'hui

Elles n'ont pas constitué d'épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de leur logement

Elles ont réalisé des travaux d'amélioration pour économiser de l'énergie et ont l'intention d'en réaliser

Elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.

## Famille sans activité professionnelle

### Caractéristiques familles :

- Locataire
- Habitent en appartement
- Retraité et sans activité

### Caractéristiques dans la recherche de logement :

Elles ont plutôt rencontré des difficultés pour trouver leur logement actuel

Elles ont vécu en moyenne 10 ans leur logement

Elles l'ont choisi plutôt librement et sentent bien dedans

Elles ne sont pas satisfaites des dispositifs actuels en faveur du logement

Elles sont mal informées sur la loi DALO

Elles ont plutôt une mauvaise image du logement social mais sont favorables à l'augmentation de son nombre

Elles ne sont plutôt pas satisfaites des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place aujourd'hui

Elles n'ont pas constitué d'épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de leur logement

Elles ont réalisé des travaux d'amélioration pour économiser de l'énergie et ont l'intention d'en réaliser

Elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.

Une distinction apparaît selon le type de familles des répondants, révélant des comportements typiques aux répondants vivants en couple et à ceux vivants seuls.

Couple	Famille monoparentale
<p><b>Caractéristiques familles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Propriétaire</li><li>• Habitent en maison</li><li>• CSP+ et CSP-</li></ul> <p><b>Caractéristiques dans la recherche de logement :</b></p> <p>Elles n'ont plutôt pas rencontré des difficultés pour trouver leur logement actuel</p> <p>Elles ont vécu en moyenne 10 ans leur logement</p> <p>Elles l'ont choisie plutôt librement et se sentent bien dedans</p> <p>Elles ne sont pas satisfaites des dispositifs actuels en faveur du logement</p> <p>Elles sont mal informées sur la loi DALO</p> <p>Elles ont plutôt une mauvaise image du logement social mais sont favorables à l'augmentation de son nombre</p> <p>Elles sont plutôt satisfaites des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place aujourd'hui</p> <p>Elles ont constitué une épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de leur logement</p> <p>Elles n'ont pas réalisé de travaux pour économiser de l'énergie et n'en ont pas l'intention</p> <p>Elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.</p>	<p><b>Caractéristiques familles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Locataire</li><li>▪ Habitent en appartement</li><li>▪ Retraité et sans activité</li></ul> <p><b>Caractéristiques dans la recherche de logement :</b></p> <p>Elles ont plutôt rencontré des difficultés pour trouver leur logement actuel</p> <p>Elles ont vécu en moyenne 7 ans leur logement</p> <p>Elles l'ont choisie plutôt librement et sentent bien dedans</p> <p>Elles ne sont pas satisfaites des dispositifs actuels en faveur du logement</p> <p>Elles sont mal informées sur la loi DALO</p> <p>Elles ont plutôt une bonne image du logement social et sont favorables à l'augmentation de son nombre</p> <p>Elles ne sont plutôt pas satisfaites des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place aujourd'hui</p> <p>Elles ont constitué une épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de leur logement</p> <p>Elles n'ont pas réalisé de travaux pour économiser de l'énergie et n'en ont pas l'intention</p> <p>Elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.</p>

Les résultats de cette enquête révèlent des comportements assez similaires des familles ayant répondu au questionnaire. Cette homogénéité est liée à leur expérience en matière de recherche de logement mais aussi leur attitude face aux politiques de logement. Cependant des différences existent selon le type de famille et la catégorie socioprofessionnelle.

Il ressort de cette enquête que la majorité des familles alsaciennes ayant au moins un enfant de moins de 25 ans sont propriétaires de leur logement qu'elles ont eu la possibilité de choisir librement et sans beaucoup de difficultés. Par contre, il faut remarquer que les familles monoparentales sont plus exposées à la précarité qui les oblige à vivre en location plutôt que devenir propriétaires. Cela se confirme par le constat qu'elles aient eu plus de difficultés pour trouver leur logement. En général, ces difficultés sont d'ordre financier.

Quelque soit leur profil, les familles se sentent bien dans leur logement et dans leur quartier de résidence. Si elles devaient changer de logement, le principal critère de choix serait le désir d'avoir un logement plus spacieux.

Au cours de leur vie, les répondants ont effectué en moyenne trois déménagements avant de s'installer dans le logement actuel. Plusieurs raisons sont à l'origine des déménagements antérieurs dont les principales sont la naissance d'un enfant et l'installation en couple. La volonté de trouver un logement correspondant aux nouveaux besoins de la famille qui s'agrandit est à l'origine de la plupart des déménagements.

Si l'habitat représente un lieu où chaque famille a besoin de se sentir bien, les personnes interrogées ont à cet effet réalisé ou ont l'intention de réaliser des travaux d'amélioration de leur logement. Ceci est lié à la situation financière et au statut d'occupation du logement. Les propriétaires sont plus déterminés dans ce sens, les locataires ont souvent plus tendance à laisser cette tâche à la charge du propriétaire du logement.

D'une manière générale, les dispositifs mis en place par l'Etat pour garantir un logement pour tous sont insuffisants au regard des familles alsaciennes enquêtées. Leur efficacité est évaluée différemment selon le degré de connaissance du dispositif. Le plus populaire, l'aide au logement accordée par la CAF, est jugé comme le plus efficace. A l'autre extrémité se trouve la « loi DALO » qui reste méconnue par la plupart des familles dans la région. En conséquence, son efficacité reste encore marginale trois ans après sa mise en place. Quant à la question du logement social, les familles se montrent favorables à son augmentation bien qu'elles en aient une mauvaise image. Cependant, elles ne sont pas prêtes à vivre dans une zone d'habitation plus dense.



## **Glossaire**

**ACC:** Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise

**ADEUS :** Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

**ANAH :** Agence Nationale de l'Habitat

**CAF :** Caisse d'Allocations Familiales

**CSP :** Catégorie Socioprofessionnelle

**DREAL :** Direction Régionale de l'Ecologie, de l'Aménagement et du Logement

**GRL :** Garantie des Risques Locatifs

**INSEE :** Institut National de la Statistique et d'Etudes Economiques

**ORF :** Observatoire Régional de la Famille

**SAP :** Sans Activité Professionnelle

**UDAF :** Union Départementale des Associations Familiales

**UESL :** Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement

**URAF :** Union Régionale des Associations Familiales

## **Bibliographie**

ADEUS – Observatoire de l’habitat du Bas-Rhin, « Les bénéficiaires des aides au logement dans le Bas-Rhin », 2008

DREAL (anciennement DRF Alsace)

DRE Alsace, « Le parc locatif social en Alsace au 1er janvier 2008 » dans Chiffre de la construction n° 2 / 2009

### **Sites internet**

INSEE : <http://www.insee.fr>

<http://www.aidologement.com>

Ministère de l’écologie, de l’énergie, du développement durable et de la mer:  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Alsace: <http://www.alsace.developpement-durable.gouv.fr/>

# Annexe



UNION NATIONALE DES  
ASSOCIATIONS FAMILIALES



UNION REGIONALE DES ASSOCIATIONS  
FAMILIALES D'ALSACE



UNION DEPARTEMENTALE DES  
ASSOCIATIONS FAMILIALES



## OBSERVATOIRE REGIONAL DE LA FAMILLE

### L'HABITAT DES FAMILLES

Questionnaire à retourner avant le **1<sup>er</sup> juin 2010** à l'aide de l'enveloppe « T » ci-jointe à l'attention de :

#### **Observatoire Régional de la Famille**

U.D.A.F du Bas-Rhin  
19-21 rue du Faubourg National  
BP 70062  
67067 STRASBOURG Cedex

Vous pouvez le remplir en ligne sur le site : [www.udaf67.com](http://www.udaf67.com)

Tél. : 03 88 52 89 89 Fax: 03 69 57 90 30

Contactez Lamine Barry pour tous renseignements

Les informations recueillies dans ce questionnaire contribueront à une meilleure connaissance des difficultés rencontrées par la population et de son expérience en matière de logement. Plus vous serez nombreux à participer plus les résultats seront fiables. Toutefois votre participation n'a pas de caractère obligatoire.

**Vos réponses à ce questionnaire seront traitées de façon strictement anonyme**

**q1-** Etes vous :

- (1)  Propriétaire (vous avez terminé de rembourser vos prêts habitation)
- (2)  Accédant à la propriété (vous n'avez pas terminé de rembourser vos prêts habitation)
- (3)  Locataire en parc privé
- (4)  Locataire en parc public
- (5)  Logement social
- (6)  Logé à titre gratuit

**Ne pas remplir**

|\_ |

### **Partie1 : Choix et représentation du logement par les familles**

**q2-** Vous habitez

- (1)  En appartement
- (2)  En maison
- (3)  Autres – Précisez :

|\_ |

**q3-** Avez-vous un jardin ? (1)  Oui (2)  Non

|\_ |

**q4-** Avez-vous un garage ? (1)  Oui (2)  Non

|\_ |

**q4b-** Une place de parking attribuée ? (1)  Oui (2)  Non

|\_ |

**q5-** Dans un logement de type

- (1)  studio ou un T1
- (2)  T2
- (3)  T3
- (4)  T4
- (5)  T5 et plus
- (6)  Surface habitable.....m2

|\_ |

## Choix du logement

Ne pas remplir

**q6-** En pensant à la recherche de votre dernier logement, êtes-vous d'accord pour dire que c'est :

(1 réponse par ligne)	Tout à fait d'accord	Plutôt d'accord	Plutôt pas d'accord	Pas du tout d'accord
Beaucoup de stress	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>
Beaucoup d'interrogations	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>

| \_ |

| \_ |

**q7- Au moment de la recherche de votre dernier logement,** aviez-vous le sentiment que les autres familles avaient

- (1)  Beaucoup plus de difficultés que vous  
 (2)  Un peu plus de difficultés que vous  
 (3)  Un peu moins de difficultés que vous  
 (4)  Beaucoup moins de difficultés que vous  
 (5)  Ni plus ni moins de difficultés que vous

| \_ |

**q8-** D'une manière générale, estimez-vous avoir rencontré des difficultés pour trouver votre logement actuel ?

- (1)  Oui beaucoup  
 (2)  Oui plutôt  
 (3)  Non plutôt pas → Passez en q9  
 (4)  Non pas du tout → Passez en q9

| \_ |

**q8b- Si oui,** quelle difficulté principale ? (1 seule réponse possible)

- (1)  Manque de garant  
 (2)  Manque de logement correspondant à vos besoins  
 (3)  Manque de moyens financiers  
 (4)  Manque d'information

| \_ |

**q9-** Avez-vous le sentiment d'avoir choisi votre logement ?

- (1)  Plutôt librement      (2)  Plutôt par défaut

| \_ |

## Représentation du logement

**q10-** Concernant votre logement actuel, estimez-vous que les points suivants sont des points forts, points faibles, ou ni l'un ni l'autre ?

(1 réponse par ligne)	Points forts	Points faibles	Ni l'un ni l'autre
Surface habitable	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Luminosité	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Jardin privatif	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Garage	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Balcon/ terrasse	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Espaces verts collectifs	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Quartier / cadre de vie	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Environnement silencieux	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Logement économe en énergie	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Taxes et impôts	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Logement qui respecte l'environnement	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Proximité du lieu de travail	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Proximité des écoles des lieux d'accueil de l'enfant	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Proximité des transports en commun	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Proximité des commerces et des services	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>
Proximité de la famille	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

**q10b-** Autre(s) point(s) **fort(s)** le(s)quel(s) : .....

**q10c-** Autre(s) point(s) **faible(s)** le(s)quel(s) : .....

**q11-** D'une manière générale, diriez vous que vous vous sentez bien dans votre logement ?

(1)  Oui tout à fait      (2)  Oui plutôt      (3)  Non plutôt pas      (4)  Non pas du tout

|\_\_|

**q12-** Si vous deviez **changer de logement**, quels seraient **les trois principaux critères de choix** ?

<b>(3 réponses maximum)</b>	
Surface habitable	(1) <input type="checkbox"/>
Luminosité	(1) <input type="checkbox"/>
Jardin privatif	(1) <input type="checkbox"/>
Garage	(1) <input type="checkbox"/>
Balcon/ terrasse	(1) <input type="checkbox"/>
Espaces verts collectifs	(1) <input type="checkbox"/>
Quartier / cadre de vie	(1) <input type="checkbox"/>
Environnement silencieux	(1) <input type="checkbox"/>
Logement économe en énergie	(1) <input type="checkbox"/>
Taxes et impôts	(1) <input type="checkbox"/>
Logement qui respecte l'environnement	(1) <input type="checkbox"/>
Proximité du lieu de travail	(1) <input type="checkbox"/>
Proximité des écoles des lieux d'accueil de l'enfant	(1) <input type="checkbox"/>
Proximité des transports en commun	(1) <input type="checkbox"/>
Proximité des commerces et des services	(1) <input type="checkbox"/>
Proximité de la famille	(1) <input type="checkbox"/>

|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|

**q13-** Que vous soyez propriétaire ou non, pour vous, **l'accession à la propriété**

<b>(1 réponse par ligne)</b>	Tout à fait d'accord	Plutôt d'accord	Plutôt pas d'accord	Pas du tout d'accord
C'est un placement pour l'avenir / un patrimoine pour les enfants	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>
Ce n'est pas une finalité, l'important est d'avoir un « toit »	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>
C'est devenir propriétaire à tout prix	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>
C'est réservé aux autres financièrement	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>

|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|

**q14-** Parmi les 4 affirmations suivantes, laquelle vous correspond le mieux. Classez les de 1 à 4, 1 pour celle qui vous correspond le plus et 4 pour celle qui vous correspond le moins

<b>(1 réponse par ligne)</b>	Note de 1 à 4
C'est un placement pour l'avenir / un patrimoine pour les enfants	
Ce n'est pas une finalité, l'important est d'avoir un « toit »	
C'est devenir propriétaire à tout prix	
C'est réservé aux autres financièrement	

|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|  
|\_\_|

## Partie2 : Analyse et projection des familles sur leur logement

Ne pas remplir

q15- Depuis quelle année êtes-vous dans votre logement actuel ?.....

q16- Au cours de votre vie, quel évènement principal ou raison importante vous a conduit successivement à changer de logement ?

(1 réponse par colonne)	Déménagement				
	1 <sup>er</sup>	2 <sup>eme</sup>	3 <sup>eme</sup>	4 <sup>eme</sup>	5 <sup>eme</sup> et +
Naissance d'un enfant	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Installation en couple	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Veuvage / décès du conjoint	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Séparation / Divorce	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Accueil d'un parent ou d'une personne dépendante	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Changement du niveau de revenu	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Recomposition familiale	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Diverses nuisances	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Envie de changement	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Mutation professionnelle	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Volonté de devenir propriétaire	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Autre	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>

q17- Pensez-vous changer de logement dans les prochains mois ?

(1)  Oui (2)  Non → Passez en q18

q17b- Si oui, pour quelle raison principale ?

- (1)  Un évènement familial  
 (2)  Un évènement professionnel  
 (3)  L'accession à la propriété  
 (4)  Envie de changement  
 (5)  Raison financière  
 (6)  Autre précisez

q18- Au cours des prochaines années, pensez-vous que la recherche de logement sera

(1)  Plus facile → Passez en q19 (2)  Plus difficile (3)  Ni plus facile ni plus difficile → Passez en q19

q18b- Si plus difficile, pour quelles raisons ?.....

q19- Avez-vous constitué une épargne pour d'éventuels travaux de rénovation de votre habitation ?

(1)  Oui (2)  Non

q20- Pour les locataires uniquement

Avez-vous constitué une épargne pour le financement d'un éventuel achat immobilier ?

(1)  Oui (2)  Non

### Partie3 : Réflexion des familles sur les politiques de logement

**q21-** D'une manière générale, pensez-vous que les dispositifs actuels en faveur du logement sont suffisants pour garantir un logement pour tous ?

- (1)  Oui tout à fait      (2)  Oui plutôt      (3)  Non plutôt pas      (4)  Non pas du tout

| \_ |

**q22-** Quelle image avez-vous du logement social ?

- (1)  Une très bonne image  
 (2)  Une assez bonne image  
 (3)  Une assez mauvaise image  
 (4)  Une très mauvaise image

| \_ |

**q23-** Etes-vous favorable à l'augmentation du nombre de logements sociaux ?

- (1)  Oui tout à fait      (2)  Oui plutôt      (3)  Non plutôt pas      (4)  Non pas du tout

| \_ |

**q24-** Parmi les aides au logement suivantes, êtes-vous d'accord pour dire qu'elles sont :

<b>(1 réponse par ligne)</b>	Très efficaces	Plutôt efficaces	Plutôt pas efficaces	Pas du tout efficaces	Ne connaît pas
Loca-pass / Garantie des risques locatifs	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Allocations logements (APL, ALF, ALS)	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Prêt à taux 0 ( <i>Pour l'accession à la propriété</i> )	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Eco-prêt à taux 0 ( <i>Pour l'amélioration de l'habitat</i> )	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>
Loi DALO	(1) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(3) <input type="checkbox"/>	(4) <input type="checkbox"/>	(5) <input type="checkbox"/>

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

| \_ |

**q25-** Diriez vous que les dispositifs « d'amélioration de l'habitat », mis en place aujourd'hui, permettent **réellement** de vous aider à améliorer votre habitat ?

- (1)  Oui tout à fait      (2)  Oui plutôt      (3)  Non plutôt pas      (4)  Non pas du tout  
 (5)  Ne sait pas.

| \_ |

**q26-** Avez-vous déjà réalisé des travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie?

- (1)  Oui      (2)  Non → **Passez en q27**

| \_ |

**q26b- Si oui**

lesquels ?.....

**q27-** Avez-vous l'intention de réaliser des (ou d'autres) travaux d'amélioration de votre logement pour économiser de l'énergie?

- (1)  Oui tout à fait      (2)  Oui plutôt      (3)  Non plutôt pas      (4)  Non pas du tout

| \_ |

**q28-** Seriez-vous prêt à vivre dans une zone d'habitation plus dense (*plus de logements au m²*) ?

- (1)  Oui tout à fait      (2)  Oui plutôt      (3)  Non plutôt pas      (4)  Non pas du tout

| \_ |

**Ne pas remplir**



## Partie4 : Fiche signalétique

S1- Commune d'habitation : .....

S2- Combien d'enfants avez-vous ?.....

S3- Merci de donner leur année de naissance : Enfant 1 :      Enfant 2 :      Enfant 3 :

Enfant 4 :      Enfant 5 :

S4- Nombre de personnes vivant dans le logement : .....

S5- Est-ce que vous vivez ?

1)  En couple (marié, pacsé, en union libre...) → Famille recomposée (1)  Oui (2)  Non

(2)  Seul → (1)  Célibataire  
(2)  Veuf (ve)  
(3)  Divorcé(e) ou séparé(e)

	VOUS	VOTRE CONJOINT (si en couple)
S6- Sexe :	(1) <input type="checkbox"/> Homme (2) <input type="checkbox"/> Femme	(1) <input type="checkbox"/> Homme (2) <input type="checkbox"/> Femme
S7- Age :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
S8- Travaillez-vous ?	(1) <input type="checkbox"/> Oui (2) <input type="checkbox"/> Non	(1) <input type="checkbox"/> Oui (2) <input type="checkbox"/> Non
S9- Profession : CSP	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(1) <input type="checkbox"/> Agriculteur		(1) <input type="checkbox"/> Agriculteur
(2) <input type="checkbox"/> Artisan, commerçant, chef d'entreprise		(2) <input type="checkbox"/> Artisan, commerçant, chef d'entreprise
(3) <input type="checkbox"/> Cadre, ingénieur, professeur		(3) <input type="checkbox"/> Cadre, ingénieur, professeur
(4) <input type="checkbox"/> Profession intermédiaire, technicien, instituteur		(4) <input type="checkbox"/> Profession intermédiaire, technicien, instituteur
(5) <input type="checkbox"/> Employé		(5) <input type="checkbox"/> Employé
(6) <input type="checkbox"/> Ouvrier		(6) <input type="checkbox"/> Ouvrier
(7) <input type="checkbox"/> Retraité		(7) <input type="checkbox"/> Retraité
(8) <input type="checkbox"/> Sans activité professionnelle		(8) <input type="checkbox"/> Sans activité professionnelle

**Nous vous remercions du temps que vous avez eu la gentillesse de nous consacrer,**  
si vous souhaitez être informé de la publication des résultats, laissez nous votre adresse e-mail :

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.